

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

และ

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน)

การไม่แสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้รับการว่าจ้างให้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) และของเฉพาะบริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัท) ตามลำดับ ซึ่งประกอบด้วยงบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินซึ่งประกอบด้วยสรุปนโยบายการบัญชีและข้อมูลอธิบายอื่นที่มีสาระสำคัญ

ข้าพเจ้าไม่สามารถแสดงความเห็นต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้ได้ เนื่องจากเรื่องที่ว่าไว้ในวรรคเกณฑ์ในการไม่แสดงความเห็นมีนัยสำคัญ ข้าพเจ้าไม่สามารถหาหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

เกณฑ์ในการไม่แสดงความเห็น

(1) การขาดสภาพคล่องทางการเงิน

ตามที่ได้เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2 เกี่ยวกับการใช้เกณฑ์ในการดำเนินงานต่อเนื่อง กลุ่มบริษัท และบริษัทมีขาดทุนสุทธิสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำนวน 281.9 ล้านบาท และ 268.5 ล้านบาท ตามลำดับ และ ณ วันเดียวกัน กลุ่มบริษัทและบริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 1,335.6 ล้านบาท และ 1,557.5 ล้านบาท ตามลำดับ กลุ่มบริษัทและบริษัทมีขาดทุนสะสมจำนวน 1,306.3 ล้านบาท และ 1,373.7 ล้านบาท ตามลำดับ และกลุ่มบริษัทและบริษัทมีส่วนขาดของผู้ถือหุ้นจำนวน 172.1 ล้านบาท และ 256.9 ล้านบาท ตามลำดับ

ตามที่ได้เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16.1.4 และ ข้อ 16.5.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัท และบริษัทไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินของสัญญาเงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวกับสถาบันการเงิน บางแห่งจำนวน 431.0 ล้านบาท และ 332.0 ล้านบาท ตามลำดับได้ ซึ่งกลุ่มบริษัทและบริษัทอยู่ระหว่างการเจรจา ขอผ่อนผันการผิดเงื่อนไขทางการเงิน รวมถึงการปรับโครงสร้างหนี้กับสถาบันการเงินต่าง ๆ ทั้งนี้เงินกู้ยืม ระยะยาวจากสถาบันการเงินดังกล่าวได้ถูกจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนทั้งจำนวน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

ตามที่ได้เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก บริษัทใหญ่เดิมจำนวน 872.9 ล้านบาท และดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 133.0 ล้านบาท โดยเมื่อวันที่ 4 เมษายน 2568 บริษัทใหญ่เดิมได้ยื่นฟ้องบริษัทในข้อหาผิดสัญญาและขอให้ศาลบังคับให้บริษัทชำระเงินกู้ยืมพร้อมดอกเบี้ย ดังกล่าว นับแต่วันที่ได้รับเงินกู้ยืมเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ต่อมาเมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2568 ศาลได้ ตรวจสอบคำฟ้อง คำให้การฟ้องแย้ง คำให้การแก้ฟ้องแย้งและรับคำคู่ความแล้ว จึงทำให้คดีมีประเด็นข้อพิพาท และศาลมีนัดสืบพยานโจทก์และจำเลยในเดือนตุลาคม 2569

ตามที่ได้เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16.4 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทได้ผัดนัดชำระหนี้กับ บุคคลอื่นจำนวน 7.9 ล้านบาท โดยเมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2568 ผู้ให้กู้ได้ยื่นฟ้องบริษัทในข้อหาผิดสัญญาและขอให้ ศาลบังคับให้บริษัทชำระเงินกู้ยืมพร้อมดอกเบี้ยคงค้าง และศาลมีนัดสืบพยานโจทก์และจำเลยในเดือนธันวาคม 2569

ตามที่ได้เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16.7 เหตุการณ์การผัดนัดชำระหนี้กับบริษัทใหญ่เดิมเป็น หนึ่งในเงื่อนไขการบอกเลิกสัญญาทั้งเงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวกับสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทใหญ่เดิม และเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น ส่งผลให้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 เงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวของกลุ่มบริษัทและบริษัทจำนวนรวม 738.2 ล้านบาท และ 639.4 ล้านบาท ตามลำดับ อาจถูกเรียกให้ชำระคืนจากสถาบันการเงิน กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทใหญ่เดิม และกิจการอื่น บางแห่งได้ในทันที

ตามที่ได้เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 17 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 สินทรัพย์ของกลุ่มบริษัทและ บริษัทจำนวน 944.9 ล้านบาท และ 916.2 ล้านบาท ตามลำดับ ได้ใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมของกลุ่มบริษัทและ บริษัทกับสถาบันการเงิน กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทใหญ่เดิม และกิจการอื่น และได้ใช้เป็นหลักประกัน เงินกู้ยืมระหว่างบริษัทใหญ่เดิมกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง และภาระผูกพันอื่นของกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกันกับ บริษัทใหญ่เดิม ซึ่งส่งผลให้สินทรัพย์ของกลุ่มบริษัทและบริษัทที่ปราศจากภาระผูกพันและข้อจำกัดลดลง ซึ่งอาจ ส่งผลต่อความสามารถในการหาแหล่งเงินทุนเพิ่มเติม รวมถึงมีความไม่แน่นอนในการได้รับคืนสินทรัพย์ของกลุ่ม บริษัทและบริษัทที่ถูกใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทใหญ่เดิมกับสถาบันการเงิน และภาระผูกพันอื่น ของกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทใหญ่เดิม

กลุ่มบริษัทและบริษัทได้จัดทำแผนเพื่อแก้ไขฐานะการเงินและสภาพคล่องดังกล่าว แต่แผนดังกล่าวยังคงมีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ซึ่งขึ้นอยู่กับความสามารถในการสร้างกำไรจากการดำเนินงาน ผลของการเจรจาขอผ่อนผันการผิดเงื่อนไขสัญญาเงินกู้ยืม การปรับโครงสร้างเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงิน การขายสินทรัพย์เพื่อชำระหนี้ และการหาแหล่งเงินทุนเพิ่มเติม

เหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่กล่าวตลอดจนเรื่องอื่นแสดงให้เห็นว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญซึ่งอาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญเกี่ยวกับความสามารถในการดำเนินงานต่อเนื่องของกลุ่มบริษัทและบริษัทงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการนี้ยังไม่ได้รับรายการปรับปรุงใด ๆ ต่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ และต่อจำนวนและการจัดประเภทรายการใหม่ของหนี้สิน ซึ่งอาจจำเป็นหากกลุ่มบริษัทและบริษัทไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้ ดังนั้นข้าพเจ้าไม่สามารถระบุได้ว่าอาจมีรายการปรับปรุงใดที่จำเป็นต่อรายการสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวหรือไม่

ทั้งนี้ ในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ข้าพเจ้าไม่สามารถตรวจสอบเพื่อแสดงความเห็น เนื่องจากสถานการณ์ที่มีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญต่อความสามารถในการดำเนินงานต่อเนื่องของกลุ่มบริษัทและบริษัทเช่นเดียวกับที่กล่าวข้างต้น ข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของกลุ่มบริษัทและบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

(2) มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

ตามที่ได้เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 10 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 เงินลงทุนในบริษัทย่อยจำนวน 304.0 ล้านบาท มีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่า ผู้บริหารได้ทำการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนโดยใช้ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน และพบว่าไม่มีการด้อยค่า อย่างไรก็ตาม ข้าพเจ้าไม่สามารถได้รับหลักฐานที่เพียงพอและเหมาะสมเกี่ยวกับประมาณการกระแสเงินสดและข้อสมมติที่ใช้เนื่องจากประมาณการของผู้บริหารมีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญในส่วนที่เกี่ยวข้องกับแผนเพื่อแก้ไขฐานะการเงินและสภาพคล่องของกลุ่มบริษัท และไม่สามารถใช้วิธีการตรวจสอบอื่นให้เป็นที่พอใจ ข้าพเจ้าจึงไม่สามารถระบุได้ว่ามีรายการปรับปรุงใดที่จำเป็นต่อมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 หรือไม่

(3) การไม่สามารถเข้าร่วมสังเกตการณ์ตรวจนับผู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ

ตามที่ได้เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13 กลุ่มบริษัทได้ดำเนินการตรวจนับผู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติทั้งที่จัดเก็บอยู่ในคลังสินค้าและตามสถานที่เช่าต่าง ๆ อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทไม่สามารถตรวจนับผู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติจำนวน 750 คู่ มูลค่าตามบัญชีจำนวน 26.6 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ได้ เนื่องจากผู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติส่วนหนึ่งยังคงตั้งอยู่ในพื้นที่ของผู้เช่าเดิม ซึ่งผู้เช่าเดิมไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่เพื่อดำเนินการตรวจนับ ซึ่งข้าพเจ้าไม่สามารถใช้วิธีการตรวจสอบอื่นให้เป็นที่พอใจ จึงไม่สามารถระบุได้ว่ามีรายการปรับปรุงใดที่จำเป็นต่อมูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ค่าเสื่อมราคาและสำรอง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 หรือไม่

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 17 ซึ่งได้อธิบายถึงการที่กลุ่มบริษัทและบริษัทไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกันของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ กรณีการกู้ยืมเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันและการนำสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัทและบริษัทไปค้ำประกันให้บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน รวมทั้งการที่กลุ่มบริษัทและบริษัทนำเงินกู้ยืมไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ ซึ่งบริษัทได้ชี้แจงต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 9 มกราคม 2569 ทั้งนี้การไม่แสดงความเห็นของข้าพเจ้าไม่ได้เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากเรื่องนี้

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัท หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการดังกล่าวจากการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากเรื่องที่กำลังกล่าวไว้ในวรรคเกณฑ์ในการไม่แสดงความเห็นในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าไม่สามารถหาหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการดังกล่าวได้

ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทและบริษัทตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึงมาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระ ที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี

(จิตติมา พงศ์ไชยง)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 10728

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

2 มีนาคม 2569

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบฐานะการเงิน

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม		31 ธันวาคม	
		2568	2567	2568	2567
		(พันบาท)			
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	30,934	35,486	13,170	11,386
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	4, 6	72,872	89,996	105,311	155,591
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	7	248,038	363,074	153,520	234,665
ลูกหนี้เงินให้สินเชื่อที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	8	30,445	43,976	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4	578	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	4,150	1,150	-	120
สินค้าคงเหลือ	9	166,353	192,013	163,318	184,136
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย		13,785	27,644	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	28	27	15	27	15
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		5,131	11,940	2,412	8,765
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		572,313	765,294	437,758	594,678
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	28	9,299	49,561	9,299	49,561
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	7	41,397	79,420	20,207	18,845
ลูกหนี้เงินให้สินเชื่อ	8	1,852	7,195	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	4	18,322	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	10	-	-	303,999	303,999
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	11	10,000	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	12	189,546	184,263	189,546	184,263
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	13	818,483	845,212	720,953	714,844
สินทรัพย์สิทธิการใช้	14	28,485	5,402	31,860	9,828
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	15	64,096	74,048	58,433	69,491
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	26	32,845	50,179	17,851	32,449
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		5,850	8,156	5,482	7,289
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		1,220,175	1,303,436	1,357,630	1,390,569
รวมสินทรัพย์		1,792,488	2,068,730	1,795,388	1,985,247

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบฐานะการเงิน

หนี้สินและส่วน (ขาด) ของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม		31 ธันวาคม	
		2568	2567	2568	2567
		(พันบาท)			
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	16	337,494	524,314	230,989	416,831
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	4, 18	247,172	196,320	248,449	180,687
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4, 16	-	-	199,900	149,400
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทใหญ่เดิม	16	872,869	872,869	872,869	872,869
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทใหญ่เดิม	16	45,000	45,000	45,000	45,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	16	7,945	7,945	7,945	7,945
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16	305,701	32,963	305,701	32,963
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่นที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16	71,719	25,715	64,563	18,288
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4, 16	7,617	2,824	8,708	6,061
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		-	300	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	4	12,418	20,600	11,144	17,396
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,907,935	1,728,850	1,995,268	1,747,440
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	16	-	116,263	-	116,263
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	16	24,112	83,180	24,112	78,696
หนี้สินตามสัญญาเช่า	4, 16	16,621	2,521	18,939	4,382
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	19	15,929	16,183	14,007	14,588
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		56,662	218,147	57,058	213,929
รวมหนี้สิน		1,964,597	1,946,997	2,052,326	1,961,369

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบฐานะการเงิน

หนี้สินและส่วน (ขาด) ของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม		31 ธันวาคม	
		2568	2567	2568	2567
		(พันบาท)			
ส่วน (ขาด) ของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน	20				
(หุ้นสามัญจำนวน 923,028,207 หุ้น มูลค่า 1 บาทต่อหุ้น)		923,028		923,028	
(หุ้นสามัญจำนวน 923,028,535 หุ้น มูลค่า 1 บาทต่อหุ้น)			923,029		923,029
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	22				
(หุ้นสามัญจำนวน 604,358,700 หุ้น มูลค่า 1 บาทต่อหุ้น)		604,359		604,359	
(หุ้นสามัญจำนวน 604,358,518 หุ้น มูลค่า 1 บาทต่อหุ้น)			604,359		604,359
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	20	295,303	295,303	295,303	295,303
ส่วนเกินทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์		10,249	10,249	10,249	10,249
ส่วนเกินทุนอื่น		2,773	2,773	-	-
ส่วนเกินทุนหุ้นซื้อคืน		5,783	5,783	5,783	5,783
กำไร (ขาดทุน) สะสม					
จัดสรรแล้ว					
ทุนสำรองตามกฎหมาย	21	43,348	43,348	43,348	43,348
ขาดทุนสะสม		(1,306,257)	(945,172)	(1,373,742)	(1,026,071)
องค์ประกอบอื่นของส่วน (ขาด) ของผู้ถือหุ้น		172,333	105,090	157,762	90,907
รวมส่วน (ขาด) ของผู้ถือหุ้น		(172,109)	121,733	(256,938)	23,878
รวมหนี้สินและส่วน (ขาด) ของผู้ถือหุ้น		1,792,488	2,068,730	1,795,388	1,985,247

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	
	2568	2567	2568	2567	
	(ล้านบาท)				
รายได้					
รายได้จากการขาย	4	673,599	952,220	661,117	849,145
รายได้ดอกเบี้ยจากสัญญาเช่าซื้อ		139,557	201,435	110,476	143,033
รายได้ดอกเบี้ยจากลูกหนี้เงินให้สินเชื่อ	4	9,642	16,809	-	-
รายได้อื่น	4	17,467	17,140	37,207	35,770
รวมรายได้		840,265	1,187,604	808,800	1,027,948
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขาย	9	250,117	377,671	240,893	302,955
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	24	298,311	422,165	265,329	363,355
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4, 24	256,624	324,727	231,017	278,363
(กำไร) ขาดทุนจากเงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	28	(12)	88,579	(12)	88,579
รวมค่าใช้จ่าย		805,040	1,213,142	737,227	1,033,252
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน		35,225	(25,538)	71,573	(5,304)
ต้นทุนทางการเงิน	4	(123,072)	(119,695)	(126,865)	(117,984)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	6, 7, 8	(199,010)	(492,153)	(221,540)	(626,564)
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	10	-	-	-	(10,780)
กำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	12	5,283	-	5,283	-
กลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าที่ดิน	13	-	43,250	-	43,250
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าอุปกรณ์	13	-	(13,818)	-	-
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	15	-	(5,491)	-	(4,441)
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยม	25	-	(149,302)	-	-
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้		(281,574)	(762,747)	(271,549)	(721,823)
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้	26	(344)	47,578	3,087	36,609
ขาดทุนสำหรับปี		(281,918)	(715,169)	(268,462)	(685,214)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

หมายเหตุ	งบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567	2568	2567
	(ล้านบาท)			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลขาดทุนจากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้				
มูลค่าคำช่วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	28	(14,807)	(271,925)	(14,807)
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการตีราคาสินทรัพย์ใหม่	13	20,675	(43,250)	20,138
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	19	-	576	-
กำไรเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไร				331
หรือขาดทุนในภายหลัง	26	(1,174)	62,919	(1,067)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี		<u>4,694</u>	<u>(251,680)</u>	<u>4,264</u>
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		<u>(277,224)</u>	<u>(966,849)</u>	<u>(264,199)</u>
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	27	<u>(0.47)</u>	<u>(1.18)</u>	<u>(0.44)</u>
				<u>(1.13)</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบการเงินเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

						งบการเงินรวม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนเกินทุน		ส่วนเกิน หุ้นทุน ซื้อคืน	กำไร (ขาดทุน) สะสม		สำรอง การเปลี่ยนแปลง ในมูลค่าอายุธรรม วินทรัพย์ใหม่	สำรอง การตีราคา สินทรัพย์ใหม่	รวม องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	
			จากการจ่าย โดยใช้หุ้น เป็นเกณฑ์	ส่วนเกิน ทุนอื่น		กำไร ตามกฎหมาย (ขาดทุนสะสม) (พันบาท)	ยังไม่ได้จัดสรร				
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567											
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	604,359	295,303	10,249	2,773	5,783	43,348	127,288	(257,878)	329,814	71,936	1,161,039
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี											
ขาดทุนสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	(715,169)	-	-	-	(715,169)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-	(71,997)	(217,540)	(34,600)	(252,140)	(324,137)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	(787,166)	(217,540)	(34,600)	(252,140)	(1,039,306)
โอนไปกำไรสะสม	-	-	-	-	-	-	(285,294)	289,834	(4,540)	285,294	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	604,359	295,303	10,249	2,773	5,783	43,348	(945,172)	(185,584)	290,674	105,090	121,733

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โยกูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

	ทุนที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนเกิน จากการจ่าย โดยใช้หุ้น เป็นเกณฑ์	ส่วนเกิน ทุนอื่น	ส่วนเกิน หุ้น ซื้อคืน	งบการเงินรวม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			รวม ส่วนของ ผู้ถือหุ้น
						กำไร (ขาดทุน) สะสม		สำรอง การเปลี่ยนแปลง ในมูลค่าสุทธิธรรม	สำรอง การตีราคา สินทรัพย์ใหม่	รวม องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	
						ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ขาดทุนสะสม (พันบาท)				
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568											
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	604,359	295,303	10,249	2,773	5,783	43,348	(945,172)	(185,584)	290,674	105,090	121,733
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี											
ขาดทุนสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	(281,918)	-	-	-	(281,918)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-	(16,618)	(11,846)	16,540	4,694	(11,924)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	(298,536)	(11,846)	16,540	4,694	(293,842)
โอนไปกำไรสะสม	-	-	-	-	-	-	(62,549)	66,476	(3,927)	62,549	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	604,359	295,303	10,249	2,773	5,783	43,348	(1,306,257)	(130,954)	303,287	172,333	(172,109)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

	ทุนที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนเกินทุน จากการจ่ายโดย ใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	ส่วนเกินทุน หุ้นทุน ซื้อคืน	งบการเงินเฉพาะกิจการ		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
					กำไร (ขาดทุน) สะสม		สำรอง การเปลี่ยนแปลง ในมูลค่าชุดกรรม	สำรอง การตีราคา สินทรัพย์ใหม่	รวมองค์ประกอบ อื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	
					ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุนสะสม)				
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567										
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	604,359	295,303	10,249	5,783	43,348	16,724	(257,878)	315,537	57,659	1,033,425
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี										
ขาดทุนสำหรับปี	-	-	-	-	-	(685,214)	-	-	-	(685,214)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	(72,193)	(217,540)	(34,600)	(252,140)	(324,333)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	-	(757,407)	(217,540)	(34,600)	(252,140)	(1,009,547)
โอนไปกำไรสะสม	-	-	-	-	-	(285,388)	289,834	(4,446)	285,388	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	604,359	295,303	10,249	5,783	43,348	(1,026,071)	(185,584)	276,491	90,907	23,878

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ส่วนเกินทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	ส่วนเกินทุนหุ้นทุนซื้อคืน	งบการเงินเฉพาะกิจการ		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	
					กำไร (ขาดทุน) สะสม	กำไร (ขาดทุน) สะสม	สำรองการเปลี่ยนแปลง	สำรองการตีราคาสินทรัพย์ใหม่	รวมองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568					ทุนสำรองตามกฎหมาย	ขาดทุนสะสม	ในมูลค่ายุติธรรม				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	604,359	295,303	10,249	5,783	43,348	(1,026,071)	(185,584)	276,491	90,907	23,878	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี											
ขาดทุนสำหรับปี	-	-	-	-	-	(268,462)	-	-	-	(268,462)	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	(16,618)	(11,846)	16,110	4,264	(12,354)	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	-	(285,080)	(11,846)	16,110	4,264	(280,816)	
โอนไปกำไรสะสม	-	-	-	-	-	(62,591)	66,476	(3,885)	62,591	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	604,359	295,303	10,249	5,783	43,348	(1,373,742)	(130,954)	288,716	157,762	(256,938)	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
	(พันบาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ขาดทุนสำหรับปี	(281,918)	(715,169)	(268,462)	(685,214)
<i>ปรับรายการที่กระทบขาดทุนเป็นเงินสดรับ (จ่าย)</i>				
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	26	344	(47,578)	(36,609)
ต้นทุนทางการเงิน		123,072	119,695	117,984
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	24	58,794	88,793	53,228
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น		215,392	507,311	234,115
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน (กลับรายการ) ขาดทุนจากการปรับมูลค่าสินค้า	19	1,770	1,171	2,128
(กลับรายการ) ค่าเผื่อการรับประกันสินค้า	9	(1,742)	8,827	7,388
(กลับรายการ) ค่าเผื่อการรับประกันสินค้า		(1,651)	1,639	1,639
ค่าเผื่อการรับประกันสินค้า		2,538	4,249	332
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	10	-	-	10,780
กำไรจากการปรับมูลค่าสิทธิธรรมของสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	12	(5,283)	-	-
กลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่ดิน	13	-	(43,250)	-
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าอุปกรณ์	13	-	13,818	-
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายอุปกรณ์		2,446	951	951
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอุปกรณ์		1,284	3,920	3,920
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	15	-	5,491	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน		183	3,437	141
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยม	25	-	149,302	-
ผล (กำไร) ขาดทุนจากเงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิธรรม				
ผ่านกำไรหรือขาดทุน	28	(12)	88,579	(12)
รายได้ดอกเบี้ย		(149,736)	(218,957)	(110,579)
		(34,519)	(27,771)	4,405
				30,979
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		14,672	(38,912)	23,382
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ		(111,744)	(215,192)	(141,080)
ลูกหนี้เงินให้สินเชื่อ		40,848	80,130	-
สินค้างเหลือ		27,402	47,835	23,581
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย		13,859	7,516	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		6,809	43,319	6,353
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		2,306	(1,128)	1,807
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		(22,870)	(48,471)	(4,970)
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานจ่าย	19	(2,024)	(6,881)	(6,881)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		(9,067)	(5,659)	(4,935)
กระแสเงินสดสุทธิที่ใช้ไปในการดำเนินงาน		(74,328)	(165,214)	(93,481)
จ่ายดอกเบี้ย		(49,350)	(56,712)	(54,131)
รับดอกเบี้ยจากสัญญาเช่าซื้อและเงินให้สินเชื่อ		179,994	287,228	125,136
ภาษีเงินได้จ่ายออก		(2,259)	(5,951)	(1,015)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน		54,057	59,351	(23,491)
				(107,737)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด

หมายเหตุ	งบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567	2568	2567
			(พันบาท)	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	11	(10,000)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในตราสารทุน	28	-	(214,625)	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในตราสารทุน	28	14,848	112,527	14,848
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	4	(3,000)	-	120
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	4	(18,900)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์		(4,570)	(8,607)	(1,153)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์		6,316	2,922	497
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	15	(2,509)	(3,826)	(763)
ดอกเบี้ยรับ		787	655	102
กระแสเงินสดสุทธิ (ใช้ไปเป็น) ได้มาจากกิจกรรมลงทุน		(17,028)	(110,954)	13,651
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		-	27,109	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		(7,716)	(51,957)	(6,736)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	53,500
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	(3,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทใหญ่เดิม	4	-	123,850	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทใหญ่เดิม	4	-	(143,830)	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทใหญ่เดิม	4	-	45,000	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น		-	50,000	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น		-	(20,000)	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น		-	32,000	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น		(13,064)	(9,801)	(8,309)
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน		(12,024)	(5,627)	(12,024)
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	14	(8,777)	(14,745)	(11,807)
กระแสเงินสดสุทธิ (ใช้ไปเป็น) ได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน		(41,581)	31,999	11,624
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (ลดลง) เพิ่มขึ้นสุทธิ		(4,552)	(19,604)	1,784
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด วันที่ 1 มกราคม		35,486	55,090	11,386
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม		30,934	35,486	13,170
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อยลดลงจากการหักกลบหนี้	4	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทใหญ่เดิม	4	-	(30,000)	-
ผลขาดทุนจากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่า				
ด้วยมูลค่าสุทธิรวมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	28	14,807	271,925	14,807
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการตีราคาสินทรัพย์ใหม่	13	20,675	(43,250)	20,138
ขายเงินลงทุนในตราสารทุนเพื่อชำระหนี้เงินกู้ยืมกับสถาบันการเงิน และบุคคลอื่น	28	10,605	86,614	10,605

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

หมายเหตุ สารบัญ

- 1 ข้อมูลทั่วไป
- 2 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน
- 3 นโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ
- 4 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
- 5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด
- 6 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น
- 7 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ
- 8 ลูกหนี้เงินให้สินเชื่อ
- 9 สินค้าคงเหลือ
- 10 เงินลงทุนในบริษัทย่อย
- 11 เงินลงทุนในบริษัทร่วม
- 12 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
- 13 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
- 14 สัญญาเช่า
- 15 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
- 16 หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย
- 17 สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกันหนี้สิน
- 18 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น
- 19 ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน
- 20 ทุนเรือนหุ้น
- 21 สำรองตามกฎหมาย
- 22 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ
- 23 ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้
- 24 ค่าใช้จ่ายตามธรรมชาติ
- 25 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยม
- 26 ภาษีเงินได้
- 27 ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน
- 28 เครื่องมือทางการเงิน
- 29 การบริหารจัดการทุน
- 30 ภาวะผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน
- 31 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการเมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2569

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) “บริษัท” เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อเดือนมิถุนายน 2557 โดยมีที่อยู่จดทะเบียนของบริษัทตั้งอยู่เลขที่ 43/9 หมู่ 7 ซอยชุมชนดอนสุรณ 4 ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในระหว่างปีได้แก่ บริษัท เบคเตอร์ คริมส์ จำกัด (ถือหุ้นร้อยละ 19.54) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการผลิตและจำหน่ายเครื่องกรองน้ำ เครื่องใช้ไฟฟ้า และอื่น ๆ การให้สินเชื่อเช่าซื้อเครื่องกรองน้ำ เครื่องใช้ไฟฟ้า รถยนต์และอื่น ๆ โดยรายละเอียดของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 ได้เปิดเผยในหมายเหตุข้อ 10

2 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง งบการเงินนี้นำเสนอเป็นเงินบาทซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัท นโยบายการบัญชีที่เปิดเผยในหมายเหตุข้อ 3 ได้ถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอสำหรับงบการเงินทุกรอบระยะเวลาที่รายงาน

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารใช้วิจารณญาณ การประมาณการ และข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท ทั้งนี้ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้ ประมาณการและข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินซึ่งเปิดเผยในหมายเหตุแต่ละข้อจะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกโดยวิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

การใช้เกณฑ์ในการดำเนินงานต่อเนื่อง

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีขาดทุนสุทธิสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำนวน 281.9 ล้านบาท และ 268.5 ล้านบาท ตามลำดับ (2567: 715.2 ล้านบาท และ 685.2 ล้านบาท ตามลำดับ) และ ณ วันเดียวกัน กลุ่มบริษัทและบริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 1,335.6 ล้านบาท และ 1,557.5 ล้านบาท ตามลำดับ (2567: 963.6 ล้านบาท และ 1,152.8 ล้านบาท ตามลำดับ) กลุ่มบริษัทและบริษัทมีขาดทุนสะสมจำนวน 1,306.3 ล้านบาท และ 1,373.7 ล้านบาท ตามลำดับ (2567: 945.2 ล้านบาท และ 1,026.1 ล้านบาท ตามลำดับ) และกลุ่มบริษัทและบริษัทมีส่วนขาดของผู้ถือหุ้นจำนวน 172.1 ล้านบาท และ 256.9 ล้านบาท ตามลำดับ เหตุการณ์หรือสถานการณ์ดังกล่าวแสดงให้เห็นว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญซึ่งอาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญเกี่ยวกับความสามารถในการดำเนินงานต่อเนื่องของกลุ่มบริษัทและบริษัท

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทและบริษัทเชื่อว่าการจัดทำงบการเงินตามหลักเกณฑ์การดำเนินงานต่อเนื่องมีความเหมาะสม กลุ่มบริษัทและบริษัทได้จัดทำแผนเพื่อแก้ไขฐานะการเงินและสภาพคล่องดังกล่าว แต่แผนดังกล่าวยังคงมีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ซึ่งขึ้นอยู่กับความสามารถในการสร้างกำไรจากการดำเนินงาน ผลของการเจรจาขอผ่อนผันการผิดเงื่อนไขสัญญาเงินกู้ยืม การปรับโครงสร้างเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงิน การขายสินทรัพย์เพื่อชำระหนี้ และการหาแหล่งเงินทุนเพิ่มเติม ดังนั้นงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการนี้ยังไม่ได้รวมรายการปรับปรุงใดๆ ต่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ และต่อจำนวนและการจัดประเภทรายการใหม่ของหนี้สิน ซึ่งอาจจำเป็นหากกลุ่มบริษัทและบริษัทไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

การขึ้นเครื่องหมาย Caution - Business (“CB”)

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยประกาศขึ้นเครื่องหมาย Caution - Business (“CB”) ให้หลักทรัพย์ของบริษัทที่มีการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์เมื่อส่วนของผู้ถือหุ้นของกลุ่มบริษัทมีค่าน้อยกว่าร้อยละ 50 ของทุนชำระแล้วของกลุ่มบริษัท โดยกลุ่มบริษัทได้เผยแพร่แผนการแก้ไขเหตุดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568

3 นโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ

(ก) เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) และส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในบริษัทร่วม งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมนับแต่วันที่ที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(ข) เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า เงินปันผลรับบันทึกในกำไรหรือขาดทุนในวันที่บริษัทมีสิทธิได้รับเงินปันผล

กลุ่มบริษัทรับรู้เงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมด้วยวิธีส่วนได้เสียจนถึงวันที่ความมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญสิ้นสุดลง

(ค) เงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่รายงาน

ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้นจากการแปลงค่าให้รับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุนในปีบัญชีนั้น

(ง) เครื่องมือทางการเงิน

(1) การจัดประเภทและการวัดมูลค่า

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน (นอกเหนือจากลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (ดูหมายเหตุข้อ 3 (ก))) รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกเมื่อกลุ่มบริษัทเป็นคู่สัญญาตามข้อกำหนดของเครื่องมือทางการเงินนั้น และวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม ทั้งนี้สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน จะรวมหรือหักต้นทุนการทำรายการที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มาด้วย

ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกจัดประเภทรายการตามการวัดมูลค่า ได้แก่ การวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน สินทรัพย์ทางการเงินจะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่ภายหลังการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก เว้นแต่กลุ่มบริษัทมีการเปลี่ยนแปลงโมเดลธุรกิจในการบริหารสินทรัพย์ทางการเงิน ในกรณีดังกล่าวสินทรัพย์ทางการเงินที่ได้รับผลกระทบทั้งหมดจะถูกจัดประเภทรายการใหม่โดยทันทีเป็นต้นไปนับจากวันที่มีการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภท

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก หนี้สินทางการเงินจัดประเภทด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ดอกเบี้ยจ่าย กำไรและขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน และกำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการตัดรายการออกจากบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายถูกวัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ราคาทุนตัดจำหน่ายลดลงด้วยผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น รายได้ดอกเบี้ย กำไรและขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการตัดรายการออกจากบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

เงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นถูกวัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม เงินปันผลรับรู้เป็นรายได้ในกำไรหรือขาดทุนในวันที่กลุ่มบริษัทมีสิทธิได้รับเงินปันผล เว้นแต่เงินปันผลดังกล่าวเป็นการคืนทุนของเงินลงทุน กำไรและขาดทุนสุทธิอื่นรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและจะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุน

(2) การตัดรายการออกจากบัญชีและการหักกลบ

กลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินออกจากบัญชีเมื่อสิทธิตามสัญญาที่จะได้รับกระแสเงินสดจากสินทรัพย์ทางการเงินหมดอายุหรือมีการโอนสิทธิในการรับกระแสเงินสดตามสัญญาในธุรกรรมซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์ทางการเงินได้ถูกโอนหรือในกรณีที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ทั้งโอนหรือคงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดและไม่ได้คงไว้ซึ่งการควบคุมในสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินออกจากบัญชีเมื่อภาระผูกพันตามสัญญาสิ้นสุดลง ยกเลิก หรือหมดอายุ กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินออกจากบัญชีหากมีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขและกระแสเงินสดจากการเปลี่ยนแปลงหนี้สินมีความแตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ โดยรับรู้หนี้สินทางการเงินใหม่ด้วยมูลค่ายุติธรรมที่สะท้อนเงื่อนไขที่เปลี่ยนแปลงแล้ว

ผลต่างระหว่างมูลค่าตามบัญชีที่ตัดรายการและสิ่งตอบแทนที่ได้รับหรือต้องจ่ายรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะหักกลบกันเพื่อรายงานในงบฐานะการเงินด้วยจำนวนสุทธิก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิบังคับใช้ตามกฎหมายในการหักกลบจำนวนเงินที่รับรู้และกลุ่มบริษัทตั้งใจที่จะชำระด้วยจำนวนเงินสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(3) การด้อยค่าของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ ลูกหนี้เงินให้สินเชื่อ และสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย และวงเงินให้สินเชื่อที่อนุมัติซึ่งไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

การคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของกลุ่มบริษัทขึ้นอยู่กับแบบจำลองที่สลับซับซ้อนและชุดข้อมูลข้อสมมติหลายชุด การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญในการกำหนดผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับเกณฑ์ที่ใช้ในการประเมินเกี่ยวกับการเพิ่มขึ้นของความเสี่ยงด้านเครดิตและการพัฒนาแบบจำลองผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น รวมถึงการเลือกข้อมูลเศรษฐศาสตร์มหภาค การคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับการใช้ดุลยพินิจของผู้เชี่ยวชาญด้านเครดิตซึ่งฝ่ายบริหารนำมาพิจารณาพร้อมกับข้อมูลที่หลากหลายของคู่สัญญา ซึ่งมาจากทั้งภายในและภายนอก

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นด้วยผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอีก 12 เดือนข้างหน้า ยกเว้นสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิตนับแต่การรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกหรือเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต ซึ่งกรณีดังกล่าวจะวัดค่าเพื่อผลขาดทุนด้วยผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของสัญญา

ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเป็นการประมาณผลขาดทุนด้านเครดิตด้วยความน่าจะเป็นถ่วงน้ำหนักโดยพิจารณาถึงการคาดการณ์ในอนาคตประกอบกับประสบการณ์ในอดีต ซึ่งคำนวณโดยใช้มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่คาดว่าจะไม่ได้รับคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงของสินทรัพย์ทางการเงิน

ประมาณการของจำนวนเงินสดที่คาดว่าจะไม่ได้รับคำนวณโดยใช้ผลคูณของความน่าจะเป็นของการปฏิบัติผิดสัญญา (PD - Probability of default) กับร้อยละของความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเมื่อมีการปฏิบัติผิดสัญญาต่อยอดหนี้ (LGD - Loss given default) และประมาณการยอดหนี้เมื่อมีการปฏิบัติผิดสัญญา (EAD - Exposure at the time of default)

ปัจจัยเชิงเศรษฐศาสตร์มหภาคถูกรวมอยู่ใน PD LGD และ EAD หากมีความเกี่ยวข้องและมีอิทธิพลต่อความเสี่ยงด้านเครดิต ปัจจัยเหล่านี้พิจารณาจากข้อมูลสนับสนุนทั้งหมดที่มีความสมเหตุสมผล ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์ที่พัฒนาขึ้นจากข้อมูลทั้งภายในและภายนอกที่มีอยู่ซึ่งสอดคล้องกับการวางแผนทางการเงินและการวางแผนเงินทุน

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

สถานการณ์ที่หลากหลายของข้อสมมติเศรษฐกิจศาสตร์มหภาคถูกรวบรวมไว้เป็นช่วงของผลลัพธ์ที่มีความเป็นไปได้และสมเหตุสมผลสำหรับกลุ่มสินทรัพย์ทางการเงินทั้งหมดที่มีสาระสำคัญ ทั้งในแง่ของการพิจารณา PD LGD และ EAD หากมีความเกี่ยวข้อง และในการพิจารณาภาพรวมของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

การประมาณจำนวนเงินสดที่คาดว่าจะไม่ได้รับสำหรับเครื่องมือทางการเงินที่มีหลักประกันนั้น ได้มีการคาดการณ์จำนวนและจังหวะเวลาของกระแสเงินสดที่จะได้รับจากการยึดหลักประกันโดยหักต้นทุนเพื่อให้ได้มาและต้นทุนการขายหลักประกัน และไม่คำนึงว่าการยึดทรัพย์นั้นจะเป็นไปได้หรือไม่

การประมาณจำนวนเงินสดที่คาดว่าจะไม่ได้รับถูกคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงิน

การจัดชั้น

ในการรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะมีการจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงินเป็น 3 ชั้นทุกวัน ที่รายงาน โดยจะพิจารณาเป็นรายสัญญา ทั้งนี้สินทรัพย์ทางการเงินสามารถเปลี่ยนแปลงระดับชั้นได้ตลอดอายุของสินทรัพย์ทางการเงินตามการเปลี่ยนแปลงในคุณภาพของสินเชื่อนับจากวันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกดังต่อไปนี้

ชั้นที่ 1 สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิต

สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิตนับจากวันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก (ไม่เข้าเงื่อนไขของชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3) ณ วันที่รายงาน ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นรับรู้ตามผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอีก 12 เดือนข้างหน้า ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอีก 12 เดือนข้างหน้าเป็นส่วนหนึ่งของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ ซึ่งเป็นผลจากเหตุการณ์การผิดนัดชำระหนี้ของเครื่องมือทางการเงินที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายใน 12 เดือนนับจากวันที่รายงาน

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิง โซลูชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ชั้นที่ 2 สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิต

เมื่อสินทรัพย์ทางการเงินมีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิตนับจากวันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก ประเมินการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นรับรู้โดยการประมาณการความเป็นไปได้ที่จะเกิดการผิดนัดตลอดอายุของสินทรัพย์ทางการเงิน (lifetime ECL) โดยการพิจารณาความมีนัยสำคัญของการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิตนั้นพิจารณาจากปัจจัยเชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ สินทรัพย์ทางการเงินที่ค้างชำระ 30 วันนับแต่วันถึงกำหนดชำระหรือเกินกว่านั้นแต่ยังไม่เกิดการด้อยค่าด้านเครดิตจะถูกพิจารณาว่ามีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิต

สินทรัพย์ทางการเงินสามารถโอนกลับไปยังชั้นที่ 1 ได้เมื่อสามารถพิสูจน์ได้ถึงความสามารถในการชำระหนี้ที่กลับมาเป็นปกติ

ชั้นที่ 3 สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต

สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตหรือผิดนัดชำระคือสินทรัพย์ทางการเงินที่ค้างชำระเงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยเท่ากับหรือมากกว่า 90 วันนับแต่วันถึงกำหนดชำระ นอกจากนี้สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกพิจารณาว่ามีการด้อยค่าด้านเครดิตเมื่อลูกหนี้มีความเป็นไปได้ที่จะไม่สามารถชำระหนี้ได้เมื่อเกิดเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่งหรือหลายเหตุการณ์ที่ส่งผลกระทบต่อประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตของสินทรัพย์ทางการเงิน

หลักฐานที่แสดงว่าสินทรัพย์ทางการเงินมีการด้อยค่าด้านเครดิตครอบคลุมถึงข้อมูลที่สังเกตได้ เช่น อยู่ระหว่างการฟ้องร้อง

ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต พิจารณาจากผลต่างระหว่างมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดทั้งหมดที่คาดว่าจะได้รับในแต่ละสถานการณ์ รวมถึงการถือครองหลักประกัน การคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงของสินทรัพย์ทางการเงินนั้น และมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงินก่อนเกิดการด้อยค่าด้านเครดิต

สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตมีการประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(4) การตัดจำหน่าย

มูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายเมื่อกลุ่มบริษัทไม่สามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะได้รับคืนเงิน หากมีการรับเงินคืนในภายหลังจากสินทรัพย์ที่มีการตัดจำหน่ายแล้ว จะรับรู้เป็นการกลับรายการการตัดจำหน่ายในกำไรหรือขาดทุนในปีที่ได้รับคืน

(5) ดอกเบี้ย

ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่ายรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนด้วยวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ในการคำนวณดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่าย อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงจะนำมาใช้กับมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ (เมื่อสินทรัพย์ไม่มีการตัดจำหน่ายด้านเครดิต) หรือราคาทุนตัดจำหน่ายของหนี้สิน อย่างไรก็ตามสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการตัดจำหน่ายด้านเครดิตภายหลังการรับรู้เมื่อเริ่มแรก รายได้ดอกเบี้ยจะคำนวณโดยการใช้อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงกับราคาทุนตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ทางการเงิน หากสินทรัพย์ไม่มีการตัดจำหน่ายด้านเครดิตอีกต่อไป การคำนวณรายได้ดอกเบี้ยจะเปลี่ยนกลับไปคำนวณจากมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์

(จ) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดประกอบด้วยยอดเงินสด และยอดเงินฝากธนาคาร เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารซึ่งจะต้องชำระคืนเมื่อทวงถามถือเป็นส่วนหนึ่งของกิจกรรมจัดหาเงินในงบกระแสเงินสด

(ฉ) ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นรับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิที่ปราศจากเงื่อนไขในการได้รับสิ่งตอบแทนตามสัญญา ลูกหนี้วัดมูลค่าด้วยราคาของรายการหักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น หนี้สูญจะถูกตัดจำหน่ายเมื่อเกิดขึ้นหรือกลุ่มบริษัทไม่สามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะได้รับคืนเงิน

กลุ่มบริษัทประมาณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของสัญญา ซึ่งประมาณการโดยใช้ตารางการตั้งสำรองเพื่อหาอัตราผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ซึ่งวิธีดังกล่าวมีการจัดกลุ่มลูกหนี้ตามความเสี่ยงด้านเครดิตที่มีลักษณะร่วมกันและตามระยะเวลาที่เกินกำหนดชำระ โดยนำข้อมูลผลขาดทุนที่เกิดขึ้นในอดีต การปรับปรุงปัจจัยที่มีความเฉพาะเจาะจงกับลูกหนี้ นั้น ๆ ตลอดจนการประเมินข้อมูลสภาพการณ์เศรษฐกิจในปัจจุบันและข้อมูลคาดการณ์สภาพการณ์เศรษฐกิจทั่วไปในอนาคต ณ วันที่รายงาน

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(ข) สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ต้นทุนของสินค้ำคำนวณโดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

สินค้ำยึดค้ำคือสินค้ำที่บริษัทยึดค้ำจากลูกหนี้ที่ผิดนัดชำระ สิทธิในการได้รับคืนสินค้ำวัดมูลค่าด้วยมูลค่าตามบัญชีเดิมของสินค้ำคงเหลือที่ขายหักต้นทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในการรับคืนและขาดทุนจากการลดมูลค่าของสินค้ำดังกล่าว สิทธิในการได้รับคืนสินค้ำได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานและปรับปรุงกับจำนวนที่รับรู้เป็นต้นทุนขาย

(ข) สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับคืนแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์รอการขายจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อจำหน่าย ขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

(ณ) อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุนและวัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

(ญ) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า ยกเว้นที่ดินและอาคารที่วัดมูลค่าด้วยราคาตลาดใหม่ ราคาที่ตีใหม่หมายถึงมูลค่ายุติธรรมซึ่งกำหนดจากเกณฑ์การใช้งานของสินทรัพย์ที่มีอยู่จริง ณ วันที่มีการตีราคาใหม่หักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมที่คำนวณจากมูลค่ายุติธรรมในภายหลังจากนั้นและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนการกู้ยืม ต้นทุนในการรื้อถอน การขนย้าย และการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ที่ตีราคาใหม่

การตีราคาสินทรัพย์ใหม่ดำเนินการ โดยผู้เชี่ยวชาญในการประเมินราคาที่มีความเป็นอิสระอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มั่นใจว่าราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ได้รับการประเมินไม่แตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญจากมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่รายงาน ซึ่งมูลค่าของสินทรัพย์ส่วนที่ตีเพิ่มขึ้นจะบันทึกไปยังกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและแสดงเป็น “สำรองการตีราคาสินทรัพย์ใหม่” ในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น ยกเว้นกรณีที่เคยประเมินมูลค่าของสินทรัพย์ลดลงและรับรู้ขาดทุนในกำไรหรือขาดทุนของสินทรัพย์ขึ้นเดียวกันนั้นแล้ว ส่วนที่ตีเพิ่มขึ้นดังกล่าวจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ในกรณีที่มูลค่าของสินทรัพย์ลดลงจากการตีราคาใหม่จะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนสำหรับมูลค่าที่ลดลงเฉพาะจำนวนที่ลดลงมากกว่าสำรองการตีราคาสินทรัพย์ที่เคยบันทึกไว้ครั้งก่อนในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของสินทรัพย์ขึ้นเดียวกันนั้น สำรองการตีราคาสินทรัพย์จะถูกตัดบัญชีเท่ากับผลต่างระหว่างค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ที่ตีราคาใหม่กับค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ในราคาทุนเดิมและ โอน โดยตรงไปกำไรสะสม ในกรณีที่มีการจำหน่ายสินทรัพย์ที่เคยตีราคาใหม่ สำรองการตีราคาของสินทรัพย์ที่จำหน่ายจะ โอน โดยตรงไปยังกำไรสะสมและไม่รวมในการคำนวณกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์

การจัดประเภทไปยังอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่วัดมูลค่าด้วยวิธีมูลค่ายุติธรรม

เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงการใช้งานจากอสังหาริมทรัพย์ที่มีไว้ใช้งานไปยังอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม กลุ่มบริษัทต้องวัดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์นั้นใหม่ด้วยมูลค่ายุติธรรมและจัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน หากเกิดกำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ซึ่งเป็นการกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่เคยบันทึกไว้ จำนวนที่เพิ่มขึ้นให้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนในส่วนที่ไม่เกินกว่าจำนวนที่ทำให้มูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์กลับไปเท่ากับมูลค่าที่ควรจะเป็น กำไรส่วนที่เหลือรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและแสดงเป็น “สำรองการตีราคาสินทรัพย์ใหม่” ในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น กรณีเกิดส่วนที่ลดลงจากการวัดมูลค่าใหม่และหากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาเพิ่มขึ้นและมียอดคงค้างอยู่ในบัญชี “สำรองการตีราคาสินทรัพย์ใหม่” ในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนที่ลดลงต้องรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และต้องนำไปลดสำรองการตีราคาสินทรัพย์ใหม่ ขาดทุนส่วนที่เหลือรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ต้นทุนที่เกิดขึ้นในภายหลัง

ต้นทุนในการเปลี่ยนแปลงส่วนประกอบรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เมื่อกลุ่มบริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ส่วนที่ถูกเปลี่ยนแปลงจะถูกตัดจำหน่ายตามมูลค่าตามบัญชี ต้นทุนที่เกิดขึ้นเป็นประจำในการซ่อมบำรุงที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการใช้ประโยชน์โดยประมาณของแต่ละส่วนประกอบของสินทรัพย์และรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ทั้งนี้กลุ่มบริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

ประมาณการอายุการใช้ประโยชน์แสดงได้ดังนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน	10	ปี
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	5, 10, 20 และ 50	ปี
เครื่องมือเครื่องใช้และอุปกรณ์	3 - 5	ปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง เครื่องใช้สำนักงาน และอุปกรณ์คอมพิวเตอร์	3 - 5	ปี
ผู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ	5	ปี
ยานพาหนะ	5	ปี

(ก) สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญา กลุ่มบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าเมื่อสัญญานั้นให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุสำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

ในฐานะผู้เช่า

ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือวันที่มีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะบันทึกสิ่งตอบแทนที่ต้องจ่ายตามสัญญาให้กับแต่ละส่วนประกอบของสัญญาเช่าตามราคาเอกเทศของแต่ละส่วนประกอบ

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล ยกเว้นสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำหรือสัญญาเช่าระยะสั้นจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า และปรับปรุงเมื่อมีการวัดมูลค่าใหม่ของหนี้สินตามสัญญาเช่า ต้นทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกของหนี้สินตามสัญญาเช่าปรับปรุงด้วยเงินจ่ายล่วงหน้ารวมกับต้นทุนทางตรงเริ่มแรก ค่าเสื่อมราคารับรู้ในกำไรหรือขาดทุนด้วยวิธีเส้นตรงนับจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดอายุสัญญาเช่า เว้นแต่สัญญาเช่าที่โอนกรรมสิทธิ์ในสินทรัพย์ที่เช่าให้กับกลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า หรือกลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิในการซื้อสินทรัพย์ในกรณีนี้จะบันทึกค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์ที่เช่า ซึ่งกำหนดตามเกณฑ์เดียวกันกับสินทรัพย์และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าที่ต้องจ่ายทั้งหมดตามสัญญา ทั้งนี้กลุ่มบริษัทใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัทในการคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน กลุ่มบริษัทกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่ม โดยนำอัตราดอกเบี้ยจากแหล่งข้อมูลทางการเงินภายนอกหลายแห่งและได้ปรับปรุงบางส่วนเพื่อให้สะท้อนระยะเวลาของสัญญาเช่าและลักษณะของสินทรัพย์ที่เช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง และหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า เมื่อมีการวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ จะปรับปรุงกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้หรือรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน หากมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้ได้ถูกลดมูลค่าลงจนเป็นศูนย์แล้ว

ในฐานะผู้ให้เช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่าหรือวันที่มีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะบันทึบล้างตอบแทนที่จะได้รับตามสัญญาให้กับแต่ละส่วนประกอบของสัญญาตามเกณฑ์ราคาขายที่เป็นเอกเทศ

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาให้เช่า กลุ่มบริษัทพิจารณาจัดประเภทสัญญาเช่าที่ได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนทั้งหมดหรือเกือบทั้งหมดที่ผู้เป็นเจ้าของพึงได้รับจากสินทรัพย์อ้างอิงไปให้แก่ผู้เช่าเป็นสัญญาเช่าเงินทุน สัญญาที่ไม่เช่าเงินอนใจดังกล่าวจะจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเช่ารับจากสัญญาเช่าดำเนินงานในกำไรหรือขาดทุนด้วยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่าและแสดงเป็นส่วนหนึ่งของรายได้อื่น ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นเพื่อการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานจะรวมเป็นมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ให้เช่าและรับรู้ต้นทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้ค่าเช่า

กลุ่มบริษัทตัดรายการและพิจารณาการด้อยค่าของลูกหนี้สัญญาเช่าตามที่เปิดเผยในหมายเหตุข้อ 3 (ง)

(ฎ) สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า รายจ่ายภายหลังการรับรู้รายการจะรับรู้เป็นสินทรัพย์เมื่อก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคต ค่าตัดจำหน่ายคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ไม่มีตัวตนและรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ทั้งนี้กลุ่มบริษัทไม่คิดค่าตัดจำหน่ายสำหรับซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์ระหว่างติดตั้ง

ประมาณการอายุการใช้ประโยชน์ของซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์คือ 3 - 10 ปี

(จ) ค่าความนิยม

ค่าความนิยมวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนหักขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม

ขาดทุนจากการด้อยค่า

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดของค่าความนิยมจะประมาณทุกปีในช่วงเวลาเดียวกันหรือเมื่อมีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่า ขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

(ฉ) การด้อยค่าสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ยอดสินทรัพย์ตามบัญชีของกลุ่มบริษัทได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน สำหรับสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ยังไม่พร้อมใช้งานจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนทุกปีในช่วงเวลาเดียวกัน

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน เว้นแต่เมื่อมีการกลับรายการการประเมินมูลค่าของสินทรัพย์เพิ่มของสินทรัพย์ขึ้นเดียวกันที่เคยรับรู้ในส่วนของผู้อื้อหุ้นและมีการด้อยค่าในเวลาต่อมา ในกรณีนี้จะรับรู้ในส่วนของผู้อื้อหุ้น มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนคำนวณโดยใช้ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนึงถึงภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบัน ซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์

ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่เคยรับรู้ในปีก่อนจะถูกกลับรายการ หากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการเพียงเท่าที่มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่ายเสมือนหนึ่งไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่ามาก่อน

(ค) ผลประโยชน์ของพนักงาน

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

ภาระผูกพันสุทธิของกลุ่มบริษัทจากโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ถูกคำนวณจากการประมาณผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในปีปัจจุบันและปีก่อน ๆ ผลประโยชน์ดังกล่าวได้มีการคิดลดกระแสเงินสดเพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบันซึ่งจัดทำโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ได้รับอนุญาตเป็นประจำ โดยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้

ในการวัดมูลค่าใหม่ของหนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้สุทธิ กำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยจะถูกรับรู้รายการในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นทันที กลุ่มบริษัทกำหนดดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้สุทธิโดยใช้อัตราคิดลดที่ใช้วัดมูลค่าภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ ณ ต้นปี โดยคำนึงถึงการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ในหนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้สุทธิซึ่งเป็นผลมาจากการสมทบเงินและการจ่ายชำระผลประโยชน์ ดอกเบี้ยจ่ายสุทธิและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการผลประโยชน์รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงผลประโยชน์ของโครงการหรือการลดขนาดโครงการ การเปลี่ยนแปลงในผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับการบริการในอดีต หรือกำไรหรือขาดทุนจากการลดขนาดโครงการต้องรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที กลุ่มบริษัทรับรู้กำไรและขาดทุนจากการจ่ายชำระผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกิดขึ้น

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้าง

ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อวันใดวันหนึ่งต่อไปนี้เกิดขึ้นก่อน เมื่อกลุ่มบริษัทไม่สามารถยกเลิกข้อเสนอการให้ผลประโยชน์ดังกล่าวได้อีกต่อไป หรือเมื่อกลุ่มบริษัทรับรู้ต้นทุนสำหรับการปรับโครงสร้าง หากระยะเวลาการจ่ายผลประโยชน์เกินกว่า 12 เดือนนับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างจะถูกคิดลดกระแสเงินสด

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อพนักงานทำงานให้ หนี้สินรับรู้ด้วยมูลค่าที่คาดว่าจะจ่ายชำระ หากกลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพัน โดยอนุमानที่จะต้องจ่ายอันเป็นผลมาจากการที่พนักงานได้ทำงานให้ในอดีตและภาระผูกพันนี้สามารถประมาณได้อย่างสมเหตุสมผล

(ณ) ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินพิจารณาจากการคิดลดกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนึงถึงภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนจำนวนที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน ประมาณการหนี้สินส่วนที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากเวลาที่ผ่านไปรับรู้เป็นต้นทุนทางการเงิน

(ค) การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมคือราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือจ่ายชำระเพื่อโอนหนี้สินในรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ร่วมตลาด ณ วันที่วัดมูลค่าในตลาดหลัก หรือตลาดที่ให้ประโยชน์สูงสุด (หากไม่มีตลาดหลัก) ที่กลุ่มบริษัทสามารถเข้าถึงได้ในวันดังกล่าว มูลค่ายุติธรรมของหนี้สินสะท้อนผลกระทบของความเสี่ยงที่ไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาระผูกพัน

การวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัทใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่าดังนี้

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรงหรือโดยอ้อมสำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 ข้อมูลที่ใช้เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น

หากสินทรัพย์หรือหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมมีราคาเสนอซื้อและราคาเสนอขาย กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์และสถานะการเป็นสินทรัพย์ด้วยราคาเสนอซื้อ และวัดมูลค่าหนี้สินและสถานะการเป็นหนี้สินด้วยราคาเสนอขาย

หลักฐานที่ดีที่สุดสำหรับมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกคือราคาของการทำรายการ เช่น มูลค่ายุติธรรมของผลตอบแทนที่ให้หรือได้รับ

(ค) **ทุนเรือนหุ้น**

หุ้นสามัญ

หุ้นสามัญจัดประเภทเป็นทุน ต้นทุนส่วนเพิ่มที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการออกหุ้นสามัญและสิทธิซื้อหุ้น (สุทธิจากผลกระทบทางภาษี) รับรู้เป็นรายการหักจากส่วนของทุน

หุ้นทุนซื้อคืน

เมื่อมีการซื้อคืนหุ้นทุน จำนวนสิ่งตอบแทนที่จ่ายซื้อรวมถึงต้นทุนที่เกี่ยวข้องโดยตรงจัดประเภทเป็นหุ้นทุนซื้อคืน และแสดงเป็นรายการหักในส่วนของผู้ถือหุ้น และจัดสรรจำนวนเดียวกันนี้จากกำไรสะสมไปเป็นสำรองหุ้นทุนซื้อคืนภายใต้ส่วนของผู้ถือหุ้น เมื่อมีการจำหน่ายหุ้นทุนซื้อคืน จำนวนเงินที่ได้รับรับรู้เป็นรายการเพิ่มขึ้นในส่วนของผู้ถือหุ้น โดยหักบัญชีหุ้นทุนซื้อคืนด้วยจำนวนต้นทุนของหุ้นทุนซื้อคืนที่จำหน่ายซึ่งคำนวณโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก และโอนจำนวนเดียวกันนี้จากบัญชีส่วนเกินทุนหุ้นทุนซื้อคืนไปกำไรสะสม ส่วนเกินทุนจากการจำหน่ายหุ้นทุนซื้อคืน (“ส่วนเกินทุนหุ้นทุนซื้อคืน”) แสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนสุทธิจากการจำหน่ายหรือยกเลิกหุ้นทุนซื้อคืนนำไปหักจากกำไรสะสมหลังจากที่หักจากส่วนเกินทุนหุ้นทุนซื้อคืนหมดแล้ว

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(ง) รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

รายได้รับรู้เมื่อลูกค้ามีอำนาจควบคุมในสินค้าหรือบริการด้วยจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กลุ่มบริษัทคาดว่า จะมีสิทธิได้รับซึ่ง ไม่รวมจำนวนเงินที่เก็บแทนบุคคลที่สาม รายได้ที่รับรู้ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและแสดงสุทธิจาก ส่วนลดการค้า

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้ ณ วันที่มีการส่งมอบสินค้าให้กับลูกค้า สำหรับการขายที่ให้สิทธิลูกค้าในการคืนสินค้า กลุ่มบริษัททำการประมาณการการรับคืนสินค้าจากข้อมูลอัตราการคืนสินค้าในอดีตและจะไม่รับรู้รายได้และต้นทุน ขายสำหรับสินค้าที่คาดว่าจะได้รับคืน

(จ) ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วยภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีซึ่งรับรู้ในกำไร หรือขาดทุนเว้นแต่รายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันบันทึกโดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวกับรายการในปีก่อน ๆ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และ หนี้สินและจำนวนที่ใช้เพื่อความมุ่งหมายทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะไม่ถูกรับรู้เมื่อเกิดจากผลแตกต่าง ชั่วคราวสำหรับการรับรู้สินทรัพย์หรือหนี้สินในครั้งแรกซึ่งเป็นรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจหรือไม่ส่งผลกระทบต่อกำไรขาดทุนทางบัญชีและทางภาษี ณ วันที่เกิดรายการนั้น และไม่ทำให้ผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีและ ผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีมีจำนวนเท่ากัน ณ วันที่เกิดรายการนั้นและผลแตกต่างที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนใน บริษัทย่อย หากเป็นไปได้ว่าจะไม่มีการกลับรายการในอนาคตอันใกล้

การวัดมูลค่าของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีต้องสะท้อนถึงผลกระทบทางภาษีที่จะเกิดจากลักษณะวิธีการที่กลุ่มบริษัท คาดว่าจะได้รับผลประโยชน์จากสินทรัพย์หรือจะจ่ายชำระหนี้สินตามมูลค่าตามบัญชี ณ วันสิ้นรอบระยะเวลา รายงาน โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ทั้งนี้สินทรัพย์ภาษีเงินได้ รอการตัดบัญชีของปีปัจจุบันจะหักกลับกับหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของปีปัจจุบันในงบการเงินเฉพาะ กิจการ

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

4 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ความสัมพันธ์ที่มีกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ บริษัทย่อยและบริษัทร่วมได้เปิดเผยในหมายเหตุข้อ 1, 10 และ 11 สำหรับกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกันที่กลุ่มบริษัทมีรายการระหว่างกันที่มีนัยสำคัญกับกลุ่มบริษัทในระหว่างปีมีดังต่อไปนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ดริงค์โค จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่สมาชิกในครอบครัวใกล้ชิดกับผู้บริหารสำคัญ
บริษัท ไอดีล วอเตอร์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่สมาชิกในครอบครัวใกล้ชิดกับผู้บริหารสำคัญ
บริษัท อินเทอร์เน็ต ประเทศไทย จำกัด (มหาชน)	ไทย	มีกรรมกรร่วมกัน
บริษัท อัลฟา ออแกนิค จำกัด	ไทย	มีกรรมกรร่วมกัน

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทและบริษัท ดับบลิว เอส โอ แอล จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อบริษัท สบาย เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)) บริษัท พลัส เทคโนโลยี อินโนเวชั่น จำกัด (มหาชน) และ บริษัท นครหลวง แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ไม่ถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกันเนื่องจากไม่มีกรรมกรร่วมกันอีกต่อไป โดยกรรมกรดังกล่าวได้ลาออกจากกลุ่มบริษัท โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 21 มกราคม 2568 เป็นต้นไป

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	2568	2567	2568	2567
			(พันบาท)	
บริษัทใหญ่เดิม				
รายได้จากการขาย	-	3	-	3
รายได้อื่น	-	113	-	113
ค่าบริหารจัดการ	-	333	-	333
ต้นทุนทางการเงิน	-	18,948	-	18,948

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
			(พันบาท)	
บริษัทย่อย				
รายได้จากการขาย	-	-	38,553	39,837
รายได้ดอกเบี้ย	-	-	4	164
รายได้อื่น	-	-	25,786	31,947
ซื้อสินค้าและบริการ	-	-	334	10,019
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	408	407
ต้นทุนทางการเงิน	-	-	10,441	3,686
บริษัทร่วม				
รายได้ดอกเบี้ย	12	-	-	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้ดอกเบี้ย	62	-	-	-
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทใหญ่เดิม				
รายได้จากการขาย	-	14,957	-	14,957
รายได้ดอกเบี้ยจากลูกหนี้เงินให้สินเชื่อ	-	2,314	-	-
รายได้จากการให้บริการ	-	387	-	387
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	6,363	-	6,363
ต้นทุนทางการเงิน	-	26,306	-	26,306
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้จากการขาย	24,813	4,248	24,813	4,248
รายได้จากการให้บริการ	208	210	208	210
รายได้ดอกเบี้ย	36	37	-	-
ซื้อสินค้า	-	72	-	72
ค่าใช้จ่ายอื่น	2,107	-	1,981	-

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ณ วันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
			(พันบาท)	
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	62	-	-	-
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
ลูกหนี้การค้า	9,964	523	9,964	523
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	222	156	62	40
เจ้าหนี้การค้า	3	3	3	3
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	386	781	386	781
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	-	29	-	29

เงินให้กู้ยืมระยะสั้น

	งบการเงินรวม			
	อัตราดอกเบี้ย		ณ วันที่	ณ วันที่
	ณ วันที่	ณ วันที่		
	1 มกราคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม	31 ธันวาคม
	2568	2568	2568	2568
	(ร้อยละต่อปี)		(พันบาท)	
บริษัทร่วม	-	24.00	-	3,000
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	2.50 - 4.09	2.50 - 4.09	1,150	1,150
			1,150	4,150

	งบการเงินรวม			
	อัตราดอกเบี้ย		ณ วันที่	ณ วันที่
	ณ วันที่	ณ วันที่		
	1 มกราคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม	31 ธันวาคม
	2567	2567	2567	2567
	(ร้อยละต่อปี)		(พันบาท)	
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	2.50 - 4.09	2.50 - 4.09	1,150	1,150

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	อัตราดอกเบี้ย					
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่			ณ วันที่
	1 มกราคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม			31 ธันวาคม
	2568	2568	2568	เพิ่มขึ้น	จ่ายชำระ	2568
	(ร้อยละต่อปี)		(พันบาท)			
บริษัทย่อย	5.92	-	120	1,000	(1,120)	-

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	อัตราดอกเบี้ย					
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่			ณ วันที่
	1 มกราคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม			31 ธันวาคม
	2567	2567	2567	เพิ่มขึ้น	จ่ายชำระ	2567
	(ร้อยละต่อปี)		(พันบาท)			
บริษัทย่อย	2.50 - 7.31	5.92	37,185	120	(37,185)	120

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแบบไม่มีหลักประกันจำนวน 1 ฉบับแก่บริษัท วีทีเอ เซอร์วิส จำกัด เป็นจำนวนเงิน 3.0 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 24.00 ต่อปี ครบกำหนดชำระในเดือน มกราคม 2569 ทั้งนี้กลุ่มบริษัทได้รับชำระคืนทั้งจำนวนแล้ว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแบบไม่มีหลักประกันหลายฉบับแก่บริษัท ไอคิล วอเตอร์ จำกัด เป็นจำนวนเงิน 1.2 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.50 - 4.09 ต่อปี ครบกำหนดชำระเมื่อทาง ถาม

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

เงินให้กู้ยืมระยะยาว

	อัตราดอกเบี้ย		งบการเงินรวม			
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่			ณ วันที่
	1 มกราคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม			31 ธันวาคม
	2568	2568	2568	เพิ่มขึ้น	จ่ายชำระ	2568
	(ร้อยละต่อปี)				(พันบาท)	
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	15.00	-	18,900	-	18,900

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาเงินให้กู้ยืมระยะยาวแบบมีหลักประกันหลายฉบับแก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันท่านหนึ่ง เป็นจำนวนเงิน 18.9 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 15.00 ต่อปี โดยกำหนดชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นรายเดือนจนถึงวันที่ 25 ธันวาคม 2578 ทั้งนี้เงินให้กู้ยืมดังกล่าวมีหลักประกันเป็นหุ้นในบริษัท วีทีเอ เซอร์วิส จำกัด จำนวน 320,000 หุ้น และแบ่งเป็นส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีจำนวน 0.6 ล้านบาท และส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินหนึ่งปีจำนวน 18.3 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	อัตราดอกเบี้ย		ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	เปลี่ยนแปลง การจัด ประเภท ⁽¹⁾	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568					
					เพิ่มขึ้น	จ่ายชำระ (พันบาท)	
บริษัทย่อย	5.92 - 8.55	5.92 - 8.55	149,400	149,400	53,500	(3,000)	199,900
บริษัทใหญ่เดิม	6.26 - 6.90	6.26 - 6.90	872,869	872,869	-	-	(872,869)
กิจการอื่นที่ เกี่ยวข้องกัน กับบริษัท ใหญ่เดิม	15.00	15.00	45,000	45,000	-	-	(45,000)
รวม			1,067,269	1,067,269			199,900

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	อัตราดอกเบี้ย		ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	เปลี่ยนแปลง หักกลบ	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567					
					เพิ่มขึ้น	จ่ายชำระ (พันบาท)	
บริษัทย่อย	-	5.92 - 8.55	-	149,400	156,900	(5,000)	149,400
บริษัทใหญ่เดิม	6.23 - 6.31	6.26 - 6.90	922,849	922,849	123,850	(143,830)	872,869
กิจการอื่นที่ เกี่ยวข้องกัน กับบริษัท ใหญ่เดิม	-	15.00	-	45,000	45,000	-	45,000
รวม			922,849	922,849			1,067,269

(1) บริษัทใหญ่เดิมและกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทใหญ่เดิมไม่ถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 เนื่องจากกรรมการได้ลาออกในระหว่างปี

(2) รายการดังกล่าวเกิดจากการหักกลบระหว่างลูกหนี้หมุนเวียนอื่นและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย

(3) รายการดังกล่าวเกิดจากการหักกลบระหว่างเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทใหญ่เดิมและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัท ได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะสั้นแบบ ไม่มีหลักประกันหลายฉบับกับบริษัทย่อย เป็นจำนวนเงิน 199.9 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.92 - 8.55 ต่อปี ครอบคลุมชำระเมื่อทางตาม

สัญญาสำคัญที่ทำกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

- (ก) บริษัท ได้ทำสัญญาให้บริการด้านการบริหารจัดการกับบริษัท เซียร์สุรัตน์ ลีสซิ่ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย สัญญานี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2568 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568 เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาแล้ว หากไม่มีฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งบอกเลิกสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษร สัญญาดังกล่าวจะมีผลผูกพันไปอีกครั้งละ 12 เดือน ซึ่งบริษัท ได้รับค่าบริการในอัตราที่ระบุในสัญญา
- (ข) บริษัท ได้ทำสัญญาให้บริการด้านการตลาด ด้านการจัดซื้อ ด้านการปฏิบัติการ ด้านงานกฎหมาย ด้านงานบัญชีและการเงิน และด้านงานคลังสินค้าและขนส่งกับบริษัท เซียร์สุรัตน์ ลีสซิ่ง จำกัด และ บริษัท เซฟ เทค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย สัญญานี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2568 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ซึ่งบริษัท ได้รับค่าบริการในอัตราที่ระบุในสัญญา

5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
			(พันบาท)	
เงินสดในมือ	240	351	117	198
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	4,505	9,128	3,189	8,160
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	17,065	25,120	761	2,161
อื่น ๆ	9,124	887	9,103	867
รวม	30,934	35,486	13,170	11,386

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

6 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
			(พันบาท)	
ลูกหนี้การค้า				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	9,964	523	15,531
กิจการอื่น		63,670	73,790	56,707
รวม		73,634	74,313	72,238
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น		(43,528)	(42,704)	(41,374)
สุทธิ		30,106	31,609	30,864
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	296	243	306,571 ⁽²⁾
กิจการอื่น		44,131	58,144	20,418
รวม		44,427	58,387	326,989
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น		(1,661)	-	(252,542)
สุทธิ		42,766	58,387	117,404
รวม		72,872	89,996	105,311

(1) รวมรายการที่เกิดขึ้นจากการซื้อธุรกิจจำนวน 303.4 ล้านบาท

(2) รวมรายการที่เกิดขึ้นจากการซื้อธุรกิจจำนวน 303.4 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นก่อนหักค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของกลุ่มบริษัทและบริษัทจำนวน 29.2 ล้านบาท และ 28.6 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นรายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทใหญ่เดิม (2567: 29.2 ล้านบาท และ 28.6 ล้านบาท ตามลำดับ)

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	2568	2567	2568	2567
			(พันบาท)	
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	2,485	38,288	29,022	260,478

ลูกหนี้การค้า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
			(พันบาท)	
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	9,029	523	14,596	9,932
เกินกำหนดชำระ				
1 - 30 วัน	853	-	853	1,844
31 - 60 วัน	-	-	-	1,112
301 - 330 วัน	82	-	82	-
	9,964	523	15,531	12,888
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	-	-
สุทธิ	9,964	523	15,531	12,888

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
			(พันบาท)	
กิจการอื่น				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	13,673	13,044	10,090	9,279
เกินกำหนดชำระ				
1 - 30 วัน	3,814	7,212	2,674	5,339
31 - 60 วัน	2,118	2,699	2,091	2,544
61 - 90 วัน	835	1,052	762	946
91 - 120 วัน	505	765	450	598
121 - 150 วัน	727	1,494	485	1,384
151 - 180 วัน	237	4,123	430	3,862
181 - 210 วัน	280	1,958	231	1,570
211 - 240 วัน	304	4,860	261	4,568
241 - 270 วัน	312	7,228	269	7,017
271 - 300 วัน	272	6,747	235	6,053
301 - 330 วัน	420	4,317	384	3,731
331 - 360 วัน	131	4,794	102	4,779
มากกว่า 360 วัน	40,042	13,497	38,243	13,074
	<u>63,670</u>	<u>73,790</u>	<u>56,707</u>	<u>64,744</u>
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	<u>(43,528)</u>	<u>(42,704)</u>	<u>(41,374)</u>	<u>(39,445)</u>
สุทธิ	<u>20,142</u>	<u>31,086</u>	<u>15,333</u>	<u>25,299</u>
รวม	<u>30,106</u>	<u>31,609</u>	<u>30,864</u>	<u>38,187</u>

โดยปกติระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ของกลุ่มบริษัทมีระยะเวลาตั้งแต่ 30 วันถึง 60 วัน

อัตราผลขาดทุนคำนวณจากประสบการณ์ของการสูญเสียด้านเครดิตที่เกิดขึ้นจริง 3 ปีย้อนหลัง

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

	งบการเงินรวม						
	2567						
	ส่วนที่ถึง	ส่วนที่ถึง	ส่วนที่ถึง	ส่วนที่ถึง	ส่วนที่ถึง	ส่วนที่ถึง	รวม
	ส่วนที่ถึง	กำหนดชำระ	กำหนดชำระ	กำหนดชำระ	กำหนดชำระ	ส่วนที่ถึง	
	กำหนดชำระ	เกินหนึ่งปี	เกินสองปี	เกินสามปี	เกินสี่ปี	ส่วนที่ถึง	
	ภายใน	แต่ไม่เกิน	แต่ไม่เกิน	แต่ไม่เกิน	แต่ไม่เกิน	กำหนดชำระ	
	หนึ่งปี ⁽¹⁾	สองปี	สามปี	สี่ปี	ห้าปี	เกินห้าปี	
	(พันบาท)						
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	607,934	91,926	28,097	9,546	1,393	74	738,970
หัก รายได้ดอกเบี้ยที่ยัง							
ไม่ถือเป็นรายได้	(95,489)	(10,098)	(3,655)	(946)	(71)	(7)	(110,266)
ภาษีขายรอตัดบัญชี	(28,812)	(10,234)	(1,837)	(625)	(91)	(5)	(41,604)
	<u>483,633</u>	<u>71,594</u>	<u>22,605</u>	<u>7,975</u>	<u>1,231</u>	<u>62</u>	<u>587,100</u>
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้าน							
เครดิตที่คาดว่าจะ							
เกิดขึ้น	(120,559)	(17,454)	(4,424)	(1,794)	(371)	(4)	(144,606)
สุทธิ	<u>363,074</u>	<u>54,140</u>	<u>18,181</u>	<u>6,181</u>	<u>860</u>	<u>58</u>	<u>442,494</u>

	งบการเงินรวม	
	2568	2567
	(พันบาท)	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	<u>220,140⁽²⁾</u>	<u>413,465⁽³⁾</u>

(1) ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีรวมลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อที่จัดชั้นเป็นลูกหนี้ที่มีการค้าขายด้านเครดิต

(2) รวมผลขาดทุนจากการตัดจำหน่ายลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อจำนวน 227.1 ล้านบาท และหนี้สูญได้รับคืนจำนวน 16.2 ล้านบาท

(3) รวมผลขาดทุนจากการตัดจำหน่ายลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อจำนวน 347.2 ล้านบาท และหนี้สูญได้รับคืนจำนวน 15.2 ล้านบาท

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					รวม
	2568					
	ส่วนที่ถึง	ส่วนที่ถึง	ส่วนที่ถึง	ส่วนที่ถึง	ส่วนที่ถึง	
	กำหนดชำระ	กำหนดชำระ	กำหนดชำระ	กำหนดชำระ	กำหนดชำระ	
	ภายใน	เกินหนึ่งปี	เกินสองปี	เกินสามปี	เกินสี่ปี	
	หนึ่งปี ⁽¹⁾	แต่ไม่เกินสองปี	แต่ไม่เกินสามปี	แต่ไม่เกินสี่ปี	แต่ไม่เกินห้าปี	
	(พันบาท)					
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	298,658	40,907	1,808	217	25	341,615
หัก รายได้ดอกเบี้ยที่ยัง						
ไม่ถือเป็นรายได้	(46,713)	(11,513)	(623)	(76)	(7)	(58,932)
ภาษีขาดตัดบัญชี	(15,884)	(2,676)	(118)	(14)	(2)	(18,694)
	<u>236,061</u>	<u>26,718</u>	<u>1,067</u>	<u>127</u>	<u>16</u>	<u>263,989</u>
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้าน						
เครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(82,541)	(7,271)	(407)	(37)	(6)	(90,262)
สุทธิ	<u>153,520</u>	<u>19,447</u>	<u>660</u>	<u>90</u>	<u>10</u>	<u>173,727</u>

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					รวม
	2567					
	ส่วนที่ถึง	ส่วนที่ถึง	ส่วนที่ถึง	ส่วนที่ถึง	ส่วนที่ถึง	
	กำหนดชำระ	กำหนดชำระ	กำหนดชำระ	กำหนดชำระ	กำหนดชำระ	
	ภายใน	เกินหนึ่งปี	เกินสองปี	เกินสามปี	เกินสามปี	
	หนึ่งปี ⁽¹⁾	แต่ไม่เกินสองปี	แต่ไม่เกินสามปี	แต่ไม่เกินสี่ปี	แต่ไม่เกินห้าปี	
	(พันบาท)					
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	412,850	32,953	1,679	684		448,166
หัก รายได้ดอกเบี้ยที่ยังไม่ถือเป็นรายได้	(70,756)	(2,111)	(514)	(211)		(73,592)
ภาษีขาดตัดบัญชี	(23,164)	(2,153)	(108)	(45)		(25,470)
	<u>318,930</u>	<u>28,689</u>	<u>1,057</u>	<u>428</u>		<u>349,104</u>
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต						
ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(84,265)	(10,699)	(449)	(181)		(95,594)
สุทธิ	<u>234,665</u>	<u>17,990</u>	<u>608</u>	<u>247</u>		<u>253,510</u>

(1) ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีรวมลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อที่จัดชั้นเป็นลูกหนี้ที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	2568	2567
	(ล้านบาท)	
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	192,518 ⁽²⁾	366,086 ⁽³⁾

(2) รวมผลขาดทุนจากการตัดจำหน่ายลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อจำนวน 210.5 ล้านบาท และหนี้สูญที่ได้รับคืนจำนวน 12.6 ล้านบาท

(3) รวมผลขาดทุนจากการตัดจำหน่ายลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อจำนวน 335.6 ล้านบาท และหนี้สูญที่ได้รับคืนจำนวน 14.0 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อจำแนกตามการจัดชั้น ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	2568			
	สินทรัพย์	สินทรัพย์	สินทรัพย์	
	ทางการเงิน	ทางการเงิน		
	ที่ไม่มี的增加ขึ้น	ที่มีการเพิ่มขึ้น	สินทรัพย์	
	อย่างมีนัยสำคัญ	อย่างมีนัยสำคัญ	ทางการเงิน	
	ของความเสี่ยง	ของความเสี่ยง	ที่มีการด้อยค่า	
	ด้านเครดิต	ด้านเครดิต	ด้านเครดิต	รวม
	(ล้านบาท)			
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ ⁽¹⁾				
ปกติ	140,423	-	-	140,423
เกินกำหนดชำระ 1 งวด	45,500	-	-	45,500
เกินกำหนดชำระ 2 งวด	-	26,528	-	26,528
เกินกำหนดชำระ 3 งวด	-	24,170	-	24,170
เกินกำหนดชำระมากกว่า 3 งวด	-	-	206,698	206,698
รวม	185,923	50,698	206,698	443,319
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(20,970)	(10,301)	(122,613)	(153,884)
สุทธิ	164,953	40,397	84,085	289,435

(1) ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อสุทธิจากรายได้ดอกเบี้ยที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้และภาษีขายรอตัดบัญชี

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			รวม
	2568			
	สินทรัพย์	สินทรัพย์	สินทรัพย์	
	ทางการเงิน	ทางการเงิน	ทางการเงิน	
	ที่ไม่มีการเพิ่มขึ้น	ที่มีการเพิ่มขึ้น	ที่มีการเพิ่มขึ้น	
	อย่างมีนัยสำคัญ	อย่างมีนัยสำคัญ	ทางการเงิน	
	ของความเสี่ยง	ของความเสี่ยง	ที่มีการด้อยค่า	
	ด้านเครดิต	ด้านเครดิต	ด้านเครดิต	
		(พันบาท)		
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ ⁽¹⁾				
ปกติ	126,635	-	-	126,635
เกินกำหนดชำระ 1 งวด	29,566	-	-	29,566
เกินกำหนดชำระ 2 งวด	-	18,212	-	18,212
เกินกำหนดชำระ 3 งวด	-	12,407	-	12,407
เกินกำหนดชำระมากกว่า 3 งวด	-	-	77,169	77,169
รวม	156,201	30,619	77,169	263,989
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(20,968)	(10,288)	(59,006)	(90,262)
สุทธิ	135,233	20,331	18,163	173,727

⁽¹⁾ ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อสุทธิจากรายได้ดอกเบี้ยที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้และภาษีขายรอตัดบัญชี

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			รวม
	2567			
	สินทรัพย์	สินทรัพย์	สินทรัพย์	
	ทางการเงิน	ทางการเงิน	ทางการเงิน	
	ที่ไม่มีการเพิ่มขึ้น	ที่มีการเพิ่มขึ้น	ที่มีการเพิ่มขึ้น	
	อย่างมีนัยสำคัญ	อย่างมีนัยสำคัญ	ทางการเงิน	
	ของความเสี่ยง	ของความเสี่ยง	ที่มีการด้อยค่า	
	ด้านเครดิต	ด้านเครดิต	ด้านเครดิต	
	(พันบาท)			
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ ⁽¹⁾				
ปกติ	179,047	-	-	179,047
เกินกำหนดชำระ 1 งวด	52,957	-	-	52,957
เกินกำหนดชำระ 2 งวด	-	30,702	-	30,702
เกินกำหนดชำระ 3 งวด	-	23,584	-	23,584
เกินกำหนดชำระมากกว่า 3 งวด	-	-	62,814	62,814
รวม	232,004	54,286	62,814	349,104
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(21,888)	(18,666)	(55,040)	(95,594)
สุทธิ	210,116	35,620	7,774	253,510

⁽¹⁾ ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อสุทธิจากรายได้ดอกเบี้ยที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้และภาษีขาจรลดบัญชี

โดยปกติระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ของกลุ่มบริษัทมีระยะเวลาตั้งแต่ 3 เดือน ถึง 60 เดือน

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

รายการเคลื่อนไหวของค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 เป็นดังนี้

	งบการเงินรวม			รวม
	สินทรัพย์ ทางการเงิน ที่ไม่มีการเพิ่มขึ้น อย่างมีนัยสำคัญ ของความเสี่ยง ด้านเครดิต	สินทรัพย์ ทางการเงิน ที่มีการเพิ่มขึ้น อย่างมีนัยสำคัญ ของความเสี่ยง ด้านเครดิต	สินทรัพย์ ทางการเงิน ที่มีการด้อยค่า ด้านเครดิต	
	(พันบาท)			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	9,892	11,345	41,932	63,169
การเปลี่ยนแปลงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงการจัดชั้น	(2,213)	(503)	2,716	-
การเปลี่ยนแปลงที่เกิดจากการวัดมูลค่าใหม่ของ ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ซื้อหรือได้มา	(1,243)	44	49,257	48,058
ตัดรายการ	21,656	17,645	43,820	83,121
	(6,044)	(9,731)	(33,967)	(49,742)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 1 มกราคม 2568	22,048	18,800	103,758	144,606
การเปลี่ยนแปลงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงการจัดชั้น	(4,507)	(52)	4,559	-
การเปลี่ยนแปลงที่เกิดจากการวัดมูลค่าใหม่ของ ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ซื้อหรือได้มา	(3,765)	(4,020)	44,837	37,052
ตัดรายการ	20,402	9,593	33,921	63,916
	(13,208)	(14,020)	(64,462)	(91,690)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	20,970	10,301	122,613	153,884

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

8 ลูกหนี้เงินให้สินเชื่อ

	งบการเงินรวม					
	2568			2567		
	ส่วนที่ถึง	ส่วนที่ถึง	รวม	ส่วนที่ถึง	ส่วนที่ถึง	รวม
	กำหนดชำระ	กำหนดชำระ		กำหนดชำระ	กำหนดชำระ	
ภายในหนึ่งปี ⁽¹⁾	เกินหนึ่งปี		ภายในหนึ่งปี ⁽¹⁾	เกินหนึ่งปี		
	(พันบาท)					
ลูกหนี้เงินให้สินเชื่อ	36,324	3,118	39,442	74,226	7,651	81,877
บวก ดอกเบี้ยค้างรับ	11,704	-	11,704	11,758	-	11,758
	48,028	3,118	51,146	85,984	7,651	93,635
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(17,583)	(1,266)	(18,849)	(42,008)	(456)	(42,464)
สุทธิ	30,445	1,852	32,297	43,976	7,195	51,171

⁽¹⁾ ลูกหนี้เงินให้สินเชื่อส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีรวมลูกหนี้เงินให้สินเชื่อที่จัดชั้นเป็นลูกหนี้ที่มีการค้ำประกันด้านเครดิต

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ลูกหนี้เงินให้สินเชื่อก่อนหักค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของกลุ่มบริษัท จำนวน 4.6 ล้านบาทเป็นรายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทใหญ่เดิม (2567: 31.2 ล้านบาท)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินรวม	
	2568	2567
	(พันบาท)	
(กลับรายการ) ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(23,615)	40,400

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 ลูกหนี้เงินให้สินเชื่อจำแนกตามการจัดชั้น ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม			รวม
	2568			
	สินทรัพย์	สินทรัพย์	สินทรัพย์	
	ทางการเงิน	ทางการเงิน	ทางการเงิน	
	ที่ไม่มีการเพิ่มขึ้น	ที่มีการเพิ่มขึ้น	ที่มีการค้อยค่า	
	อย่างมีนัยสำคัญ	อย่างมีนัยสำคัญ	ที่มีการค้อยค่า	
	ของความเสี่ยง	ของความเสี่ยง	ด้านเครดิต	
	ด้านเครดิต	ด้านเครดิต	ด้านเครดิต	
	(พันบาท)			
ปกติ	462	-	-	462
เกินกำหนดชำระ 1 งวด	-	-	-	-
เกินกำหนดชำระ 2 งวด	-	-	-	-
เกินกำหนดชำระ 3 งวด	-	6,063	-	6,063
เกินกำหนดชำระมากกว่า 3 งวด	-	-	44,621	44,621
รวม	462	6,063	44,621	51,146
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิต				
ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(8)	(2,144)	(16,697)	(18,849)
สุทธิ	454	3,919	27,924	32,297

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

	งบการเงินรวม			รวม
	สินทรัพย์	สินทรัพย์	สินทรัพย์	
	ทางการเงิน	ทางการเงิน	ทางการเงิน	
	ที่ไม่มีการเพิ่มขึ้น	ที่มีการเพิ่มขึ้น	ที่มีการด้อยค่า	
	อย่างมีนัยสำคัญ	อย่างมีนัยสำคัญ		
	ของความเสี่ยง	ของความเสี่ยง		
	ด้านเครดิต	ด้านเครดิต	ด้านเครดิต	
	(พันบาท)			
ปกติ	619	-	-	619
เกินกำหนดชำระ 1 งวด	-	-	-	-
เกินกำหนดชำระ 2 งวด	-	481	-	481
เกินกำหนดชำระมากกว่า 3 งวด	-	-	92,535	92,535
รวม	619	481	92,535	93,635
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิต				
ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(6)	(38)	(42,420)	(42,464)
สุทธิ	613	443	50,115	51,171

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

รายการเคลื่อนไหวของค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้เงินให้สินเชื่อสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 เป็นดังนี้

	งบการเงินรวม			รวม
	สินทรัพย์ ทางการเงิน ที่ไม่มีการเพิ่มขึ้น อย่างมีนัยสำคัญ ของความเสี่ยง ด้านเครดิต	สินทรัพย์ ทางการเงิน ที่มีการเพิ่มขึ้น อย่างมีนัยสำคัญ ของความเสี่ยง ด้านเครดิต	สินทรัพย์ ทางการเงิน ที่มีการด้อยค่า ด้านเครดิต	
				(พันบาท)
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	1,958	106	-	2,064
การเปลี่ยนแปลงที่เกิดจากการเปลี่ยนการจัดชั้น	(878)	5	873	-
การเปลี่ยนแปลงที่เกิดจากการวัดมูลค่าใหม่ของ				
ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	119	(73)	39,735	39,781
ซื้อหรือได้มา	1	-	1,812	1,813
ตัดรายการ	(1,194)	-	-	(1,194)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 1 มกราคม 2568	6	38	42,420	42,464
การเปลี่ยนแปลงที่เกิดจากการเปลี่ยนการจัดชั้น	-	1,261	(1,261)	-
การเปลี่ยนแปลงที่เกิดจากการวัดมูลค่าใหม่ของ				
ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	3	845	(24,462)	(23,614)
ตัดรายการ	(1)	-	-	(1)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	8	2,144	16,697	18,849

ข้อมูลเกี่ยวกับความเสี่ยงด้านเครดิตเปิดเผยในหมายเหตุข้อ 28

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

9 สินค้ำคงเหลือ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
	(พันบาท)			
สินค้าสำเร็จรูป	78,234	90,237	73,427	80,548
สินค้ายึดคืน	35,385	29,232	32,458	27,367
สิทธิในการรับคืนสินค้า	535	583	535	583
สินค้าระหว่างผลิต	15,718	19,955	15,718	19,955
สินค้าระหว่างทาง	1,567	452	1,567	452
วัตถุดิบ	47,429	66,029	47,429	66,029
วัสดุสิ้นเปลือง	2,105	1,887	2,105	1,886
	<u>180,973</u>	<u>208,375</u>	<u>173,239</u>	<u>196,820</u>
หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง	<u>(14,620)</u>	<u>(16,362)</u>	<u>(9,921)</u>	<u>(12,684)</u>
สุทธิ	<u>166,353</u>	<u>192,013</u>	<u>163,318</u>	<u>184,136</u>
ต้นทุนของสินค้ำคงเหลือที่บันทึกรวมในบัญชีต้นทุนขาย				
- ต้นทุนขาย	247,753	368,844	243,656	295,567
- (กลับรายการ) การปรับลดมูลค่าเป็นมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ	(1,742)	8,827	(2,763)	7,388
- ตัดรายการสินค้ำสูญหาย	4,106	-	-	-
สุทธิ	<u>250,117</u>	<u>377,671</u>	<u>240,893</u>	<u>302,955</u>

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

10 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วน		งบการเงินเฉพาะกิจการ						
		ความเป็นเจ้าของ		ราคาทุน		การด้อยค่า		ราคาทุนสุทธิ		
		2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	
		(ร้อยละ)				(พันบาท)				
บริษัทย่อย										
บริษัท เซฟ เทค										
อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	จำหน่ายเครื่องกรองน้ำ	99.98	99.98	3,999	3,999	-	-	3,999	3,999	
บริษัท เขียวสุรัตน์ ลีสซิ่ง จำกัด	สินเชื่อรายย่อยและสินเชื่อประเภทลีสซิ่งและเช่าซื้อ	100.00	100.00	300,000	300,000	-	-	300,000	300,000	
บริษัท อัลไพน์ วอเตอร์ จำกัด	จำหน่ายเครื่องผลิตน้ำแข็ง	99.00	99.00	8,780	8,780	(8,780)	(8,780)	-	-	
บริษัท เวนคิง คอนเน็กซ์ เทค จำกัด	จำหน่ายสินค้าผ่านตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ	100.00	100.00	2,000	2,000	(2,000)	(2,000)	-	-	
รวม				314,779	314,779	(10,780)	(10,780)	303,999	303,999	

บริษัทย่อยทั้งหมดจดทะเบียนจัดตั้งและดำเนินธุรกิจในประเทศไทย

รายการเคลื่อนไหวที่มีสาระสำคัญ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

งบการเงินเฉพาะกิจการ

2568 2567

(พันบาท)

ขาดทุนจากการด้อยค่า บริษัท อัลไพน์ วอเตอร์ จำกัด	-	(8,780)
ขาดทุนจากการด้อยค่า บริษัท เวนคิง คอนเน็กซ์ เทค จำกัด	-	(2,000)

ในระหว่างปี 2567 บริษัทบันทึกผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยจำนวน 10.8 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทย่อยดังกล่าวมีผลขาดทุนสะสมและมีการชะลอการดำเนินงาน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 จากการประมาณการของผู้บริหารพบว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่า เนื่องจากแผนการดำเนินงานต่ำกว่าที่คาดการณ์ไว้ ส่งผลให้บริษัทย่อยรับรู้ขาดทุนสุทธิในช่วงที่ผ่านมา และมีขาดทุนสะสม ผู้บริหารประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจำนวนโดยใช้ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน ซึ่งมูลค่าตามบัญชีต่ำกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน จึงไม่ได้รับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าในระหว่างปี 2568

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ข้อสมมติที่สำคัญ

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (ร้อยละ)
อัตราคิดลด	7.5
อัตราการเติบโต	2.0
อัตราค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อจาก ปี 2569 ถึงปี 2572	0.0 - 58.0
อัตราค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้เงินให้สินเชื่อจาก ปี 2569 ถึงปี 2572	2.0 - 75.0

11 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

	งบการเงินรวม	
	2568	2567
	(พันบาท)	
ซื้อเงินลงทุนในบริษัท วิทีเอ เซอร์วิส จำกัด	10,000	-

วันที่ 24 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทได้ซื้อหุ้นสามัญบริษัท วิทีเอ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจในการให้บริการและการจ้างงานชั่วคราว ร้อยละ 33.33 เป็นจำนวนเงิน 10.0 ล้านบาท ซึ่งเป็นบริษัทร่วมเนื่องจากกลุ่มบริษัทมีอำนาจควบคุมกิจการดังกล่าวร่วมกับผู้ร่วมค้า ทั้งนี้กลุ่มบริษัทไม่ได้รับรู้ส่วนแบ่งกำไรของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสียสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

12 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	งบการเงินรวมและ งบการเงิน เฉพาะกิจการ ที่ดิน และอาคาร (พันบาท)
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	184,263
กำไรจากการปรับมูลค่าสุทธิ	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 1 มกราคม 2568	184,263
กำไรจากการปรับมูลค่าสุทธิ	5,283
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	189,546

จำนวนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	2568	2567
รายได้ค่าเช่า	900	964
กำไรจากการปรับมูลค่าสุทธิ	5,283	-

มูลค่าสุทธิของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด และวิธีวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน มูลค่าสุทธิของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนถูกจัดลำดับชั้นการวัดมูลค่าสุทธิอยู่ในระดับ 3

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

เทคนิคการประเมินมูลค่า	ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีนัยสำคัญ	ความสัมพันธ์ระหว่างข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีนัยสำคัญและการวัดมูลค่า ยุติธรรม
<ul style="list-style-type: none">• วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด	<ul style="list-style-type: none">• ราคาตลาดของที่ดินประมาณ 78,000 บาทต่อตารางวา (2567: 76,000 บาทต่อตารางวา)• ราคาตลาดของอาคารพาณิชย์ประมาณ 6,000,000 บาทต่อคูหา (2567: 5,650,000 บาทต่อคูหา)	มูลค่ายุติธรรมที่ประมาณการไว้จะเพิ่มขึ้น (ลดลง) หากราคาต่อตารางวาสูงขึ้น (ลดลง)
<ul style="list-style-type: none">• วิธีวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน	<ul style="list-style-type: none">• ราคาต้นทุนค่าก่อสร้างอาคารใหม่ประมาณ 20,500 บาทต่อตารางเมตร (2567 : 20,500 บาทต่อตารางเมตร)	มูลค่ายุติธรรมที่ประมาณการไว้จะเพิ่มขึ้น (ลดลง) หากราคาต้นทุนค่าก่อสร้างสูงขึ้น (ลดลง)

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

	งบการเงินรวม							รวม
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง เครื่องใช้สำนักงาน และอุปกรณ์ คอมพิวเตอร์	ผู้จำหน่ายสินค้า อัตโนมัติ	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ ระหว่างก่อสร้าง และติดตั้ง	
	(พันบาท)							
ค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	46,127	862,377	54,451	69,555	5,302	5,797	-	1,043,609
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	101	8,650	4,819	3,465	31,677	513	-	49,225
ขาดทุนจากการด้อยค่า	-	-	-	-	13,818	-	-	13,818
กลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า	(43,250)	-	-	-	-	-	-	(43,250)
จำหน่าย	-	-	(39)	(1,149)	-	(1,005)	-	(2,193)
ตัดจำหน่าย	-	(929)	(340)	(92)	-	-	-	(1,361)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 1 มกราคม 2568	2,978	870,098	58,891	71,779	50,797	5,305	-	1,059,848
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	53	8,387	4,791	3,053	23,139	2,505	-	41,928
จำหน่าย	-	-	(43)	(2,126)	(5,386)	(3,750)	-	(11,305)
ตัดจำหน่าย	-	(3,993)	(6)	(123)	-	-	-	(4,122)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	3,031	874,492	63,633	72,583	68,550	4,060	-	1,086,349
มูลค่าสุทธิทางบัญชี								
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	498,615	231,928	8,910	6,340	98,078	1,341	-	845,212
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	518,803	223,126	4,375	3,659	66,853	1,667	-	818,483

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ (พันบาท)	เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง เครื่องใช้สำนักงานและ อุปกรณ์คอมพิวเตอร์	ยานพาหนะ	รวม
<i>ราคาทุน / ราคาประเมินใหม่</i>						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	526,042	1,064,595	65,065	73,839	9,527	1,739,068
เพิ่มขึ้น	-	1,082	955	1,768	-	3,805
กลับรายการจากการตีราคา	(43,250)	-	-	-	-	(43,250)
จำหน่าย	-	-	(49)	(1,417)	(4,600)	(6,066)
ตัดจำหน่าย	-	(4,250)	(876)	(155)	-	(5,281)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 1 มกราคม 2568	482,792	1,061,427	65,095	74,035	4,927	1,688,276
เพิ่มขึ้น	-	426	269	458	-	1,153
ส่วนเกินทุนจากการตีราคา	19,441	697	-	-	-	20,138
จำหน่าย	-	-	(47)	(2,225)	(879)	(3,151)
ตัดจำหน่าย	-	(5,268)	(15)	(123)	-	(5,406)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	502,233	1,057,282	65,302	72,145	4,048	1,701,010

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ (พันบาท)	เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง เครื่องใช้สำนักงานและ อุปกรณ์คอมพิวเตอร์	ยานพาหนะ	รวม
ค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	46,127	831,716	55,176	66,466	4,079	1,003,564
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	101	8,534	4,366	3,158	513	16,672
กลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า	(43,250)	-	-	-	-	(43,250)
จำหน่าย	-	-	(39)	(1,149)	(1,005)	(2,193)
ตัดจำหน่าย	-	(929)	(340)	(92)	-	(1,361)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 1 มกราคม 2568	2,978	839,321	59,163	68,383	3,587	973,432
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	53	8,228	2,740	2,449	110	13,580
จำหน่าย	-	-	(43)	(2,126)	(664)	(2,833)
ตัดจำหน่าย	-	(3,993)	(6)	(123)	-	(4,122)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	3,031	843,556	61,854	68,583	3,033	980,057
มูลค่าสุทธิทางบัญชี						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	479,814	222,106	5,932	5,652	1,340	714,844
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	499,202	213,726	3,448	3,562	1,015	720,953

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ราคาทรัพย์สินของกลุ่มบริษัทและบริษัทก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของอาคารและอุปกรณ์ ซึ่งได้คิดค่าเสื่อมราคาเต็มจำนวนแล้ว แต่ยังคงใช้งานจนถึง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีจำนวน 238.8 ล้านบาท และ 233.8 ล้านบาท ตามลำดับ (2567: 227.8 ล้านบาท และ 223.8 ล้านบาท ตามลำดับ)

ในระหว่างปี 2568 ที่ดินและอาคารของกลุ่มบริษัทและบริษัทได้ถูกวัดมูลค่าใหม่โดยผู้ประเมินราคาอิสระด้วยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาดและวิธีวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน ซึ่งจัดลำดับมูลค่ายุติธรรมเป็นระดับ 3 ซึ่งกลุ่มบริษัทและบริษัทรับรู้ผลกำไรจากการตีราคาสินทรัพย์ใหม่จำนวน 20.7 ล้านบาท และ 20.1 ล้านบาท ตามลำดับ ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ทั้งนี้ที่ดินและอาคารของกลุ่มบริษัทและบริษัทจะมีมูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 เป็นจำนวน 338.6 ล้านบาท และ 333.9 ล้านบาท ตามลำดับ หากวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุน (2567: 353.1 ล้านบาท และ 347.3 ล้านบาท ตามลำดับ)

		ความสัมพันธ์ระหว่างข้อมูล ที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีนัยสำคัญ และการวัดมูลค่ายุติธรรม
เทคนิคการประเมินมูลค่า	ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีนัยสำคัญ	
<ul style="list-style-type: none">วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด	<ul style="list-style-type: none">ราคาตลาดของที่ดินอยู่ระหว่าง 16,000 บาท ถึง 80,000 บาทต่อตารางวา (2567: 6,000 บาท ถึง 77,000 บาทต่อตารางวา)	มูลค่ายุติธรรมที่ประมาณการไว้จะเพิ่มขึ้น (ลดลง) หากราคาต่อตารางวาสูงขึ้น (ลดลง)
<ul style="list-style-type: none">วิธีวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน	<ul style="list-style-type: none">ราคาค่าก่อสร้างอาคารใหม่อยู่ระหว่าง 1,500 บาท ถึง 21,000 บาทต่อตารางเมตร (2567: 1,500 บาท ถึง 20,000 บาทต่อตารางเมตร)	มูลค่ายุติธรรมที่ประมาณการไว้จะเพิ่มขึ้น (ลดลง) หากราคาค่าก่อสร้างสูงขึ้น (ลดลง)

ผู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ

ในระหว่างปี 2567 กลุ่มบริษัทได้เช่าสถานที่หลายแห่งเพื่อใช้เป็นจุดวางตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ ต่อมาเมื่อสัญญาเช่าดังกล่าวสิ้นสุดลง กลุ่มบริษัทยังไม่ได้ดำเนินการติดต่อเพื่อขอรับตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติกลับคืน เนื่องจากมีข้อจำกัดด้านพื้นที่จัดเก็บภายในคลังสินค้าของกลุ่มบริษัท ต่อมาภายหลัง กลุ่มบริษัทได้ดำเนินการตรวจนับตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติทั้งหมดที่จัดเก็บอยู่ในคลังสินค้าและที่ยังคงตั้งอยู่ตามสถานที่เช่าต่าง ๆ อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทไม่สามารถตรวจนับตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติจำนวน 750 ตู้ มูลค่าตามบัญชีจำนวน 26.6 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ได้ เนื่องจากตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติส่วนหนึ่งยังคงตั้งอยู่ในพื้นที่ของผู้เช่าเดิม ซึ่งผู้เช่าเดิมไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่เพื่อดำเนินการตรวจนับ กลุ่มบริษัทมีแผนที่จะดำเนินการประสานงานกับผู้เช่าเดิมเพิ่มเติมเพื่อขออนุญาตเข้าพื้นที่และดำเนินการตรวจนับตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติให้แล้วเสร็จต่อไป

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

14 สัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
	(พันบาท)			
อาคาร	4,389	2,867	4,389	2,867
อุปกรณ์	551	-	551	-
ยานพาหนะ	23,545	2,535	26,920	6,961
รวม	28,485	5,402	31,860	9,828

ในปี 2568 สินทรัพย์สิทธิการใช้ของกลุ่มบริษัทและบริษัทเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 23.1 ล้านบาท และ 22.0 ล้านบาท ตามลำดับ (2567: ไม่มี)

กลุ่มบริษัทและบริษัทเช่าอาคารและยานพาหนะหลายแห่งเป็นระยะเวลา 2 -5 ปี โดยมีสิทธิต่ออายุสัญญาเช่าเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญา ค่าเช่ากำหนดชำระเป็นรายเดือนตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
	(พันบาท)			
จำนวนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้				
- อาคาร	1,860	6,276	1,860	6,276
- อุปกรณ์	222	-	222	-
- ยานพาหนะ	2,506	19,474	4,900	17,072
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	921	953	1,018	1,262
ค่าใช้จ่ายสัญญาเช่าระยะสั้น - พื้นที่	6,307	8,150	6,710	8,553
ค่าใช้จ่ายสัญญาเช่าระยะสั้น - เครื่องใช้สำนักงาน	390	628	390	628

ในปี 2568 กระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าของกลุ่มบริษัทและบริษัทมีจำนวน 8.8 ล้านบาท และ 11.8 ล้านบาท ตามลำดับ (2567: 14.7 ล้านบาท และ 25.3 ล้านบาท ตามลำดับ)

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

15 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

	ซอฟต์แวร์ คอมพิวเตอร์	งบการเงินรวม ซอฟต์แวร์ คอมพิวเตอร์ ระหว่างติดตั้ง (พันบาท)	รวม
ราคาทุน			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	100,302	35,639	135,941
ได้มาจากการพัฒนาขึ้นภายในกิจการ	-	2,534	2,534
เพิ่มขึ้น	236	1,056	1,292
โอนเข้า (โอนออก)	23,176	(23,176)	-
ตัดจำหน่าย	(3,437)	-	(3,437)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 1 มกราคม 2568	120,277	16,053	136,330
เพิ่มขึ้น	145	2,364	2,509
โอนเข้า (โอนออก)	710	(710)	-
ตัดจำหน่าย	(232)	-	(232)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	120,900	17,707	138,607
ค่าตัดจำหน่ายสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	42,973	-	42,973
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	13,818	-	13,818
ขาดทุนจากการด้อยค่า	5,491	-	5,491
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 1 มกราคม 2568	62,282	-	62,282
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	12,278	-	12,278
ตัดจำหน่าย	(49)	-	(49)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	74,511	-	74,511
มูลค่าสุทธิทางบัญชี			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	57,995	16,053	74,048
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	46,389	17,707	64,096

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ซอฟต์แวร์ คอมพิวเตอร์	ซอฟต์แวร์ คอมพิวเตอร์ ระหว่างพัฒนา (พันบาท)	รวม
ราคาทุน			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	94,399	34,578	128,977
ได้มาจากการพัฒนาขึ้นภายในกิจการ	-	2,534	2,534
เพิ่มขึ้น	236	1,056	1,292
โอนเข้า (โอนออก)	23,176	(23,176)	-
ตัดจำหน่าย	(3,437)	-	(3,437)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 1 มกราคม 2568	114,374	14,992	129,366
เพิ่มขึ้น	145	618	763
โอนเข้า (โอนออก)	710	(710)	-
ตัดจำหน่าย	(145)	-	(145)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	115,084	14,900	129,984
ค่าตัดจำหน่ายสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	42,226	-	42,226
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	13,208	-	13,208
ขาดทุนจากการด้อยค่า	4,441	-	4,441
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 1 มกราคม 2568	59,875	-	59,875
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	11,680	-	11,680
ตัดจำหน่าย	(4)	-	(4)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	71,551	-	71,551
มูลค่าสุทธิทางบัญชี			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	54,499	14,992	69,491
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	43,533	14,900	58,433

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ราคาทรัพย์สินของกลุ่มบริษัทและบริษัทก่อนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ซึ่งได้คิดค่าตัดจำหน่ายเต็มจำนวนแล้ว แต่ยังคงใช้งานจนถึง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีจำนวน 12.8 ล้านบาท และ 11.8 ล้านบาท ตามลำดับ (2567: 10.5 ล้านบาท และ 10.3 ล้านบาท ตามลำดับ)

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

16 หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย

หมายเหตุ	งบการเงินรวม						รวม
	2568		2567		รวม	รวม	
	ส่วนที่มีหลักประกัน	ส่วนที่ไม่มีหลักประกัน	ส่วนที่มีหลักประกัน	ส่วนที่ไม่มีหลักประกัน			
							(พันบาท)
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น							
จากสถาบันการเงิน	16.1	-	337,494	337,494	10,552	513,762	524,314
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทใหญ่เดิม	16.2	-	872,869	872,869	-	872,869	872,869
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน							
กับบริษัทใหญ่เดิม	16.3	45,000	-	45,000	45,000	-	45,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	16.4	-	7,945	7,945	-	7,945	7,945
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	16.5	97,608	208,093	305,701	98,828	50,398	149,226
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	16.6	95,831	-	95,831	108,895	-	108,895
หนี้สินตามสัญญาเช่า	4	-	24,238	24,238	-	5,345	5,345
รวม		238,439	1,450,639	1,689,078	263,275	1,450,319	1,713,594
ส่วนที่หมุนเวียน		214,327	1,434,018	1,648,345	93,220	1,418,410	1,511,630
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน		24,112	16,621	40,733	170,055	31,909	201,964
รวม		238,439	1,450,639	1,689,078	263,275	1,450,319	1,713,594

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ						รวม
	2568		2567		รวม	รวม	
	ส่วนที่มี หลักประกัน	ส่วนที่ไม่มี หลักประกัน	ส่วนที่มี หลักประกัน	ส่วนที่ไม่มี หลักประกัน			
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น							
จากสถาบันการเงิน	16.1	-	230,989	230,989	10,552	406,279	416,831
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	199,900	199,900	-	149,400	149,400
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทใหญ่เดิม	16.2	-	872,869	872,869	-	872,869	872,869
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน							
กับบริษัทใหญ่เดิม	16.3	45,000	-	45,000	45,000	-	45,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	16.4	-	7,945	7,945	-	7,945	7,945
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	16.5	97,608	208,093	305,701	98,828	50,398	149,226
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	16.6	88,675	-	88,675	96,984	-	96,984
หนี้สินตามสัญญาเช่า	4	-	27,647	27,647	-	10,443	10,443
รวม		231,283	1,547,443	1,778,726	251,364	1,497,334	1,748,698
ส่วนที่หมุนเวียน		207,171	1,528,504	1,735,675	85,793	1,463,564	1,549,357
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน		24,112	18,939	43,051	165,571	33,770	199,341
รวม		231,283	1,547,443	1,778,726	251,364	1,497,334	1,748,698

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

16.1 เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

16.1.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีเงินเบิกเกินบัญชีจำนวน 52.7 ล้านบาท และ 45.2 ล้านบาท ตามลำดับ อัตราดอกเบี้ยเป็นไปตามอัตราที่สถาบันการเงินกำหนดต่อปี (2567: 48.8 ล้านบาท และ 41.3 ล้านบาท ตามลำดับ)

16.1.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทไม่มีเงินกู้ยืมระยะสั้นบัญชีเครดิตบาลานซ์ (2567: 10.5 ล้านบาท)

16.1.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินหลายแห่งจำนวน 284.8 ล้านบาท และ 185.8 ล้านบาท ตามลำดับ คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละคงที่ต่อปี มีกำหนดชำระคืนเงินต้นทั้งจำนวนเมื่อครบกำหนด และมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน (2567: 465.0 ล้านบาท และ 365.0 ล้านบาท ตามลำดับ)

16.1.4 เงื่อนไขทางการเงินกับสถาบันการเงิน

กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินตามที่กำหนด ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาเงินกู้ยืมแต่ละฉบับดังนี้

- (1) การดำรงอัตราส่วนความสามารถในการจ่ายชำระดอกเบี้ย
- (2) การดำรงอัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น
- (3) การดำรงภาระเงินกู้ยืมระยะสั้นและเจ้าหนี้การค้าให้ไม่เกินขีดรวมของลูกหนี้การค้า ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี และสินค้างเหลือ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทและบริษัทไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินของสัญญาเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งจำนวน 242.8 ล้านบาท และ 143.8 ล้านบาท ตามลำดับได้ (2567: 418.0 ล้านบาท และ 318.0 ล้านบาท ตามลำดับ) ซึ่งกลุ่มบริษัทและบริษัทอยู่ระหว่างการเจรจาขอผ่อนผันการผิดเงื่อนไขทางการเงิน รวมถึงการปรับโครงสร้างหนี้กับสถาบันการเงิน อย่างไรก็ตาม ในเดือนมกราคมและกุมภาพันธ์ 2569 กลุ่มบริษัทและบริษัทได้รับการอนุมัติจากสถาบันการเงินดังกล่าวในการต่อตัวสัญญาใช้เงิน

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

16.2 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทใหญ่เดิม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทใหญ่เดิมจำนวน 872.9 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.26 ถึง 6.90 ต่อปี และดอกเบี้ยค้างจ่ายที่บันทึกอยู่ในเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นจำนวน 133.0 ล้านบาท (2567: 872.9 ล้านบาท และ 72.8 ล้านบาท ตามลำดับ)

เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2567 บริษัทได้รับหนังสือจากบริษัทใหญ่เดิม โดยคณะกรรมการบริษัทใหญ่เดิมมีมติเห็นชอบในหลักการเรื่องการขยายระยะเวลาในการจ่ายชำระคืนเงินต้นคงค้าง ดอกเบี้ยค้างจ่ายรวมถึงดอกเบี้ยที่จะเกิดขึ้นในอนาคต โดยการผ่อนชำระจะเริ่มตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2569 เป็นต้นไป ต่อมาเมื่อวันที่ 24 มกราคม 2568 บริษัทได้รับหนังสืออีกฉบับจากบริษัทใหญ่เดิมเพื่อยกเลิกความเห็นชอบในหลักการที่จะให้ความช่วยเหลือและสนับสนุนบริษัทตามที่กล่าวไว้ข้างต้น และขอใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเงินกู้ยืมทุกฉบับที่บริษัทมีกับบริษัทใหญ่เดิม และเรียกร้องให้บริษัทชำระเงินต้นคงค้างและดอกเบี้ยค้างจ่ายทั้งหมดให้แก่บริษัทใหญ่เดิมภายใน 30 วันนับแต่วันที่บริษัทได้รับหนังสือฉบับนี้

เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2568 บริษัทได้ส่งจดหมายตอบกลับว่าอยู่ระหว่างการพิจารณาแนวทางในการดำเนินการขั้นต่อไป

เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2568 บริษัทใหญ่เดิมได้ยื่นฟ้องบริษัทในข้อหาผิดสัญญาและขอให้ศาลบังคับให้บริษัทชำระเงินกู้ยืมพร้อมดอกเบี้ยดังกล่าว นับแต่วันที่ได้รับเงินกู้ยืมเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ต่อมาเมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2568 บริษัทได้ให้คำให้การแก้คดีและฟ้องแย้ง อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2568 บริษัทใหญ่เดิมให้คำให้การแก้ฟ้องแย้ง และศาลได้รับคำให้การของบริษัทและบริษัทใหญ่เดิมดังกล่าวแล้ว

ต่อมาเมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2568 ศาลได้ตรวจสอบคำฟ้อง คำให้การฟ้องแย้ง คำให้การแก้ฟ้องแย้งและรับคำคู่ความแล้ว จึงทำให้คดีมีประเด็นข้อพิพาท ศาลจึงนัดสืบพยานโจทก์ในวันที่ 14 ตุลาคม 2569 และนัดสืบพยานจำเลยในวันที่ 15 ถึง 16 ตุลาคม 2569

16.3 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับบริษัทใหญ่เดิม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับบริษัทใหญ่เดิมแบบมีหลักประกันจำนวน 45.0 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 15.00 ต่อปี ครบกำหนดชำระในวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2569 และต่อมาบริษัทได้รับอนุมัติให้ต่ออายุตัวสัญญาใช้เงินแล้ว ทั้งนี้เงินกู้ยืมระยะสั้นดังกล่าวมีหลักประกันเป็นที่ดินและอาคาร (2567: 45.0 ล้านบาท)

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

16.4 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทได้ผิคนัดชำระหนี้กับบุคคลอื่นจำนวน 7.9 ล้านบาท (2567: 7.9 ล้านบาท)

ในไตรมาส 1 ของปี 2567 บริษัทได้ออกเช็คสั่งจ่ายเงินจำนวน 50.0 ล้านบาทเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น ซึ่งจะถึงกำหนดชำระในเดือนมิถุนายน 2567 ต่อมาในเดือนพฤษภาคม 2567 บริษัทไม่สามารถดำรงมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุนที่ได้วางเป็นหลักประกัน การผิคนัดเงินในสัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าว ทำให้ผู้ให้กู้ดำเนินการบังคับขายเงินลงทุนในตราสารทุนที่เป็นหลักประกันทั้งหมดในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเป็นจำนวนเงิน 42.1 ล้านบาท เมื่อถึงวันครบกำหนดชำระ เช็คดังกล่าวได้ถูกปฏิเสธการจ่ายเงิน ผู้ให้กู้จึงได้ยื่นฟ้องคดีต่อศาลในข้อหาหรือฐานความผิดพระราชบัญญัติว่าด้วยความผิดอันเกิดจากการใช้เช็ค พ.ศ. 2534 อย่างไรก็ตาม คดีดังกล่าวเป็นคดีอาญาที่ไม่ได้มีผลต่อการบังคับชำระหนี้โดยตรง ต่อมาเมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2568 ผู้ให้กู้ได้ยื่นคำร้องขอถอนฟ้องคดีดังกล่าวออกจากศาล ซึ่งศาลได้อนุญาตให้ถอนฟ้องและจำหน่ายคดีออกจากสารบบความเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ดังนั้นบริษัทยังคงมีหนี้ที่ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้นี้จำนวน 7.9 ล้านบาท

ต่อมาเมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2568 ผู้ให้กู้ได้ยื่นฟ้องบริษัทในข้อหาผิดสัญญาและขอให้ศาลบังคับให้บริษัทชำระเงินกู้ยืมพร้อมดอกเบี้ยคงค้าง นับแต่วันที่เงินกู้ยืมผิคนัดชำระหนี้เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ต่อมาเมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2568 ศาลได้นัดชี้สองสถานหรือนัดสืบพยานโจทก์ในวันที่ 19 มกราคม 2569 อย่างไรก็ตาม ศาลใกล้เคียงแล้ว คู่ความไม่สามารถตกลงกันได้จึงให้ศาลดำเนินกระบวนการพิจารณาต่อไปโดยศาลนัดสืบพยานโจทก์ในวันที่ 8 ธันวาคม 2569 และนัดสืบพยานจำเลยในวันที่ 9 ธันวาคม 2569

16.5 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

16.5.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งแบบมีหลักประกันจำนวน 97.6 ล้านบาท (2567: 98.8 ล้านบาท) คิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR บวกร้อยละคงที่ต่อปี มีกำหนดชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือนจนถึงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2570 ทั้งนี้เงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าวมีหลักประกันเป็นที่ดินและอาคาร โดยแบ่งเป็นส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีจำนวน 1.3 ล้านบาท และส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินหนึ่งปีจำนวน 96.3 ล้านบาท (2567: 11.9 ล้านบาท และ 86.9 ล้านบาท ตามลำดับ)

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

16.5.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินหลายแห่งจำนวน 208.1 ล้านบาทซึ่งเกิดจากการปรับโครงสร้างหนี้กับสถาบันการเงินจากสัญญาเงินกู้ยืมระยะสั้นเป็นสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาว (2567: 50.4 ล้านบาท) คิดดอกเบี้ยในอัตราคงที่ หรือ MLR ต่อปี มีกำหนดชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยตามที่กำหนดในสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวของแต่ละฉบับจนถึงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2569 30 พฤษภาคม 2570 และ 31 สิงหาคม 2571 โดยแบ่งเป็นส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีจำนวน 30.4 ล้านบาท และส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินหนึ่งปีจำนวน 177.7 ล้านบาท (2567: 21.0 ล้านบาท และ 29.4 ล้านบาท ตามลำดับ)

16.5.3 เงื่อนไขทางการเงินกับสถาบันการเงิน

บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินตามที่กำหนด ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาเงินกู้ยืมแต่ละฉบับ ดังนี้

- (1) การดำรงอัตราส่วนความสามารถในการจ่ายชำระดอกเบี้ย
- (2) การดำรงอัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น
- (3) การดำรงภาระเงินกู้ยืมระยะสั้นและเจ้าหนี้การค้าให้ไม่เกินยอดรวมของลูกหนี้การค้า ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี และสินค้านำคงเหลือ
- (4) การดำรงอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินของสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับสถาบันการเงินหลายแห่งจำนวน 188.2 ล้านบาทได้ ซึ่งบริษัทอยู่ระหว่างการเจรจาขอผ่อนผันการผิดเงื่อนไขทางการเงินกับสถาบันการเงิน ส่งผลให้เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินดังกล่าวถูกจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนทั้งจำนวน

16.6 เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น

16.6.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่นแห่งหนึ่งแบบมีหลักประกันจำนวน 31.2 ล้านบาท (2567: 32.0 ล้านบาท) คิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR บวกร้อยละคงที่ต่อปี มีกำหนดชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยทุกเดือน จนถึงวันที่ 25 มีนาคม 2572 ทั้งนี้เงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าวมีหลักประกันเป็นที่ดิน โดยแบ่งเป็นส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีจำนวน 7.1 ล้านบาท และส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินหนึ่งปีจำนวน 24.1 ล้านบาท (2567: 5.3 ล้านบาท และ 26.7 ล้านบาท ตามลำดับ)

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

- 16.6.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่นแห่งหนึ่งแบบมีหลักประกันจำนวน 57.5 ล้านบาท (2567: 65.0 ล้านบาท) คิดดอกเบี้ยในอัตราที่สูงกว่าระหว่างอัตราร้อยละ 10.5 หรือ MLR บวกร้อยละคงที่ต่อปี มีกำหนดชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยตามที่กำหนดในสัญญาจนถึงวันที่ 14 ธันวาคม 2569 ทั้งนี้เงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าวมีหลักประกันเป็นที่ดิน
- 16.6.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่นแห่งหนึ่งจำนวน 7.2 ล้านบาท (2567: 11.9 ล้านบาท) ซึ่งเกิดจากการเข้าทำสัญญาขายและเช่ากลับคืนผู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติจำนวน 121 เครื่อง โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทย่อยได้ผิคนัดชำระหนี้กับบริษัทอื่นจำนวน 0.5 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2568 บริษัทย่อยได้รับหนังสือขอให้ชำระค่าเช่าค่าง และบอกกล่าวเลิกสัญญา รวมถึงต้องส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนผู้ให้เช่าโดยทันทีในสภาพเรียบร้อยและใช้การได้ดี พร้อมทั้งชำระค่าเช่าค่าง 6 งวด จำนวน 3.0 ล้านบาท ค่าเบี้ยปรับชำระล่าช้าและค่าเสียหายหรือหนี้ใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการผิดสัญญาเช่า ค่าเช่าค่างดังกล่าวเป็นเช็คสั่งจ่ายเงินล่วงหน้าจำนวน 6 ฉบับ ฉบับละ 0.5 ล้านบาท และถึงกำหนดชำระแล้วแต่ถูกปฏิเสธการจ่ายเงิน ผู้ให้เช่าจึงได้ยื่นฟ้องคดีต่อศาลอาญาในข้อหาหรือฐานความผิดพระราชบัญญัติว่าด้วยความผิดอันเกิดจากการใช้เช็ค พ.ศ. 2534 อย่างไรก็ตาม คดีดังกล่าวเป็นคดีอาญาที่ไม่ได้มีผลต่อการบังคับชำระหนี้โดยตรง บริษัทย่อยยังคงมีภาระหนี้ที่จะต้องจ่ายตามสัญญา ต่อมาบริษัทย่อยได้ชำระค่าเช่าบางส่วนและคงเหลือค่าเช่าค่างจำนวน 0.5 ล้านบาท และผู้ให้เช่าได้ทำการถอนฟ้องเช็คดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2569

16.7 เงื่อนไขการบอกเลิกสัญญา

ตามที่บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวกับสถาบันการเงิน กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทใหญ่เดิมและกิจการอื่น โดยในสัญญาบางฉบับมีการกำหนดเงื่อนไขการบอกเลิกสัญญาไว้ในกรณีที่บริษัทผิคนัดชำระหนี้ ซึ่งจากเหตุการณ์การผิคนัดชำระหนี้กับบริษัทใหญ่เดิม ส่งผลให้สถาบันการเงิน กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทใหญ่เดิมและกิจการอื่นมีสิทธิเรียกชำระคืนเงินกู้ยืมของกลุ่มบริษัทและบริษัทจำนวน 738.2 ล้านบาท และ 639.4 ล้านบาท ตามลำดับ ได้ในทันที จำนวนดังกล่าวรวมถึงเงินกู้ยืมที่กลุ่มบริษัทและบริษัทไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินของสัญญาเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงินบางแห่งตามที่เปิดเผยในหมายเหตุข้อ 16.1.4 และ 16.5.3 จำนวน 431.0 ล้านบาท และ 332.0 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้เงินกู้ยืมดังกล่าวได้ถูกจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนทั้งจำนวน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

16.8 วงเงินสินเชื่อซึ่งยังมีได้เบิกใช้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีวงเงินสินเชื่อซึ่งยังมีได้เบิกใช้โดยไม่รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นบัญชีเครดิตบาลานซ์ เป็นจำนวนเงินรวม 63.3 ล้านบาท และ 57.8 ล้านบาท ตามลำดับ (2567: 40.0 ล้านบาท และ 34.5 ล้านบาท ตามลำดับ)

17 สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกันหนี้สิน

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
			(ล้านบาท)	
สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน				
เงินกู้ยืมของกลุ่มบริษัท				
สินทรัพย์ทางการเงิน	28	-	20,192	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		135,954	132,905	132,905
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		626,760	599,888	622,482
		<u>762,714</u>	<u>752,985</u>	<u>758,436</u>
สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน				
เงินกู้ยืมของบริษัทใหญ่เดิมและ				
ภาระผูกพันอื่นของกิจการอื่นที่				
เกี่ยวข้องกับบริษัทใหญ่เดิม				
สินทรัพย์ทางการเงิน	28	5,608	12,923	5,608
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		53,592	51,358	51,358
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		122,990	117,175	98,579
		<u>182,190</u>	<u>181,456</u>	<u>157,779</u>
รวม		<u>944,904</u>	<u>934,441</u>	<u>916,215</u>
			<u>916,215</u>	<u>905,230</u>

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

รายการที่เกี่ยวข้องกัน

จากคำชี้แจงของบริษัทต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2567 กลุ่มบริษัทและบริษัทไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกัน กรณีการกู้ยืมเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และการนำสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัทและบริษัทไปค้ำประกันให้บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน รวมทั้งการที่กลุ่มบริษัทและบริษัทนำเงินกู้ยืมไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ ทั้งนี้กลุ่มบริษัทและบริษัทแจ้งกำหนดระยะเวลาในการดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในเดือนตุลาคม 2567 ต่อมาเมื่อวันที่ 19 กันยายน 2567 บริษัทได้ชี้แจงความคืบหน้าต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเกี่ยวกับการดำเนินการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทว่า บริษัทอยู่ระหว่างการรวบรวมข้อมูลและเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน โดยจะจัดประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อให้สัตยาบันรายการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งบริษัทจะพิจารณาข้อเท็จจริงร่วมกับที่ปรึกษากฎหมายเพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการต่อไป ต่อมาจากคำชี้แจงของบริษัทต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 9 มกราคม 2569 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 18/2568 เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2568 ได้พิจารณาร่วมกับคณะกรรมการตรวจสอบและฝ่ายกฎหมายมีมติเห็นชอบในหลักการว่า ไม่ควรเรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเพื่อขอสัตยาบันสำหรับรายการที่เกี่ยวข้องกัน เนื่องจากรายการดังกล่าวมีลักษณะเข้าข่ายเป็นนิติกรรมอำพราง และอาจไม่ชอบด้วยกฎหมาย อีกทั้งยังเข้าข่ายเป็นการบริหารงานที่ผิดพลาดของอดีตผู้บริหารในขณะนั้น ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัท โดยบริษัทอยู่ระหว่างการดำเนินทางกฎหมายกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

18 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
			(พันบาท)	
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	3	4,813	5,678
เจ้าหนี้การค้า - กิจการอื่น		30,615	23,883	18,249
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	386	4,167	3,845
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการอื่น				
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		63,718	70,808	53,301
เงินประกันและเงินประกันพนักงาน		14,743	25,123	10,343
อื่น ๆ		2,229	1,099	902
คอกเบี้ยค้างจ่าย - บริษัทใหญ่เดิม	16.2	132,980	72,796	132,980
คอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	14,086	3,645
คอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการอื่น		2,498	472	2,499
รวม		247,172	196,320	248,449

19 ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
			(พันบาท)	
โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้	15,929	16,183	14,007	14,588
รวม	15,929	16,183	14,007	14,588

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

กลุ่มบริษัทและบริษัทจัดการ โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้มีความเสี่ยงจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ได้แก่ ความเสี่ยงของช่วงชีวิต ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยและความเสี่ยงจากตลาด (เงินลงทุน)

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันตาม โครงการผลประโยชน์	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
			(พันบาท)	
ณ วันที่ 1 มกราคม	16,183	22,469	14,588	19,672
รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1,438	2,022	1,152	1,688
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	332	481	291	440
กำไรจากการลดขนาดโครงการ	-	(1,332)	-	-
	1,770	1,171	1,443	2,128
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
(กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการ ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
- ข้อสมมติด้านประชากรศาสตร์	-	350	-	-
- ข้อสมมติทางการเงิน	-	(393)	-	(457)
- การปรับปรุงจากประสบการณ์	-	(533)	-	126
	-	(576)	-	(331)
ผลประโยชน์จ่าย	(2,024)	(6,881)	(2,024)	(6,881)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	15,929	16,183	14,007	14,588
ข้อสมมติหลักในการประมาณการตาม				
หลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	2568	2567	2568	2567
			(ร้อยละ)	
อัตราคิดลด	2.15 - 2.81	2.15 - 2.81	2.15	2.15
อัตราเงินเฟ้อระยะยาว	3.00	3.00	3.00	3.00
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต	4.00	4.00	4.00	4.00
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน	1.91 - 63.03	1.91 - 63.03	20.09 - 63.03	20.09 - 63.03

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราภาระในอนาคตถือตามข้อมูลทางสถิติที่เผยแพร่ทั่วไปและตารางภาระ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ระยะเวลาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ของกลุ่มบริษัท และบริษัทเป็น 6 - 19 ปี และ 6 ปี ตามลำดับ (2567: 6 - 19 ปี และ 6 ปี ตามลำดับ)

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้ อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติอื่น ๆ คงที่

	งบการเงินรวม			
ผลกระทบต่อภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์	ข้อสมมติเพิ่มขึ้นร้อยละ 1		ข้อสมมติลดลงร้อยละ 1	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	2568	2567	2568	2567
	(พันบาท)			
อัตรากิลด	(386)	(807)	365	827
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต	246	651	(215)	(592)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
ผลกระทบต่อภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์	ข้อสมมติเพิ่มขึ้นร้อยละ 1		ข้อสมมติลดลงร้อยละ 1	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	2568	2567	2568	2567
	(พันบาท)			
อัตรากิลด	(152)	(570)	166	623
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต	52	452	(48)	(422)

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

20 ทุนเรือนหุ้น

วันที่ 29 เมษายน 2568 การประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 328 บาท จากทุนจดทะเบียนจำนวน 923,028,535 บาท เป็นจำนวน 923,028,207 บาท โดยการตัดหุ้นที่ยังไม่ได้ออกจำหน่าย จำนวน 328 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ซึ่งคงเหลือจากการจัดสรรหุ้นปันผล

ส่วนเกินมูลค่าหุ้น

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 51 ในกรณีที่บริษัทเสนอขายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ บริษัทต้องนำค่าหุ้นส่วนเกินนี้ตั้งเป็นทุนสำรอง (“ส่วนเกินมูลค่าหุ้น”) ส่วนเกินมูลค่าหุ้นนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

21 สำรองตามกฎหมาย

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 116 บริษัทจะต้องจัดสรรทุนสำรอง (“สำรองตามกฎหมาย”) อย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน เงินสำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

22 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ

วันที่ 31 ตุลาคม 2565 บริษัทได้จัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทให้แก่ผู้ถือหุ้นรายเดิมโดยใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมีอายุ 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยมีอัตราการใช้สิทธิคือใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 3 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ และมีระยะเวลาการใช้สิทธิทุก 3 เดือน โดยมีกำหนดการใช้สิทธิครั้งแรกคือวันที่ 30 มกราคม 2566 และกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายคือวันที่ 30 ตุลาคม 2568

วันที่ 3 พฤษภาคม 2566 บริษัทปรับราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท TSR-W2 จากราคาการใช้สิทธิเดิม 3 บาท เป็นราคาการใช้สิทธิใหม่ 2.7273 บาท และอัตราการใช้สิทธิเดิม 1 หน่วยต่อ 1 หุ้น เป็นอัตราการใช้สิทธิใหม่ 1 หน่วยต่อ 1.1 หุ้น

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

วันที่ 30 ตุลาคม 2568 เป็นวันครบกำหนดการใช้สิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญบริษัท TSR-W2 ของผู้ถือหุ้นรายเดิมที่จัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท TSR-W2 ในอัตราการใช้สิทธิ 1 หน่วย ต่อ 1.1 หุ้น และราคาใช้สิทธิ 2.7273 บาท ถูกใช้สิทธิจำนวน 166 หน่วย คิดเป็น 182 หุ้น บริษัทได้ดำเนินการยื่นจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้วต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2568

รายการเคลื่อนไหวของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญแสดงได้ดังนี้

	ราคาใช้สิทธิ (บาท / หน่วย)	จำนวนหน่วย (พันหน่วย)
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	2.7273	274,700
ใช้สิทธิในระหว่างปี	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 1 มกราคม 2568	2.7273	274,700
สิทธิครบอายุในระหว่างปี	2.7273	(274,700)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	-	-

23 ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้

ผลการดำเนินงานของส่วนงานที่รายงานต่อประธานเจ้าหน้าที่บริหารของกลุ่มบริษัท (ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน) จะแสดงถึงรายการที่เกิดขึ้นจากส่วนงานดำเนินงานนั้น โดยตรงรวมถึงรายการที่ได้รับการปันส่วนอย่างสมเหตุสมผล

กลุ่มบริษัทมีหน่วยงานธุรกิจที่สำคัญซึ่งผลิตสินค้าที่แตกต่างกัน และมีการบริหารจัดการแยกต่างหาก ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานสอบทานรายงานการจัดการภายในของแต่ละหน่วยงานธุรกิจที่สำคัญอย่างน้อยทุกไตรมาส การดำเนินงานของแต่ละส่วนงานของกลุ่มบริษัทมี 5 ส่วนงานดำเนินงานดังนี้

ส่วนงาน 1	กลุ่มขายตรงและตัวแทนจำหน่าย
ส่วนงาน 2	กลุ่มดิจิทัลออนไลน์และขายทางโทรศัพท์
ส่วนงาน 3	กลุ่มธุรกิจค้าปลีกและตัวแทนร้านค้า
ส่วนงาน 4	กลุ่มธุรกิจองค์กร
ส่วนงาน 5	กลุ่มธุรกิจผู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ
อื่น ๆ	ส่วนงานอื่น ๆ

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานวัดโดยใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้ของส่วนงาน ซึ่งนำเสนอในรายงานการจัดการภายในและสอบทานโดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ผู้บริหารเชื่อว่าการใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้ของส่วนงานในการวัดผลการดำเนินงานนั้นเป็นข้อมูลที่เหมาะสมในการประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานและสอดคล้องกับกิจการอื่นที่ดำเนินธุรกิจในอุตสาหกรรมเดียวกัน ทั้งนี้การกำหนดราคาระหว่างส่วนงานเป็นไปตามการซื้อขายตามปกติธุรกิจ

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจเฉพาะในประเทศเท่านั้น ไม่มีรายได้จากต่างประเทศหรือสินทรัพย์ในต่างประเทศที่มีสาระสำคัญ

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินรวม													
	กลุ่มขายตรง		กลุ่มดิจิทัลออนไลน์		กลุ่มธุรกิจค้าปลีก		งบการเงินรวม		กลุ่มธุรกิจผู้จำหน่ายสินค้า		ส่วนงานอื่น ๆ		รวม	
	และตัวแทนจำหน่าย		และขายทางโทรศัพท์		และตัวแทนร้านค้า		กลุ่มธุรกิจองค์กร		อีคอมเมิร์ซ					
	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567
	(พันบาท)													
ข้อมูลตามส่วนงานดำเนินงาน														
รายได้จากการขายจากลูกค้าภายนอก	319,819	518,041	260,305	232,571	8,569	44,672	58,124	83,557	-	56,783	26,782	16,596	673,599	952,220
ดอกเบี้ยรับ	77,826	104,917	67,260	105,725	3,086	6,921	954	342	-	-	73	339	149,199	218,244
รายได้อื่น	661	662	4,189	10,564	222	1,121	2,171	3,587	1,803	976	8,421	230	17,467	17,140
รวมรายได้	398,306	623,620	331,754	348,860	11,877	52,714	61,249	87,486	1,803	57,759	35,276	17,165	840,265	1,187,604
กำไรขั้นต้นตามส่วนงาน														
ก่อนภาษีเงินได้	304,211	466,397	232,566	249,336	6,968	23,223	15,041	44,765	1,803	14,698	29,559	11,514	590,148	809,933
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(117,027)	(234,953)	(114,396)	(85,106)	(5,694)	(18,903)	(27,770)	(22,335)	(26,150)	(48,243)	(7,274)	(12,625)	(298,311)	(422,165)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,400)	(43,061)	-	-	(3,400)	(43,061)
ต้นทุนทางการเงิน	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,042)	(918)	-	-	(1,042)	(918)
(ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น)														
กลับรายการ	(123,792)	(323,765)	(63,610)	(132,368)	(11,783)	(19,782)	726	(16,238)	(551)	-	-	-	(199,010)	(492,153)
ผลขาดทุนจากการซื้อค่าอุปกรณ์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(13,818)	-	-	-	(13,818)
ผลขาดทุนจากการซื้อค่าของค่าความนิยม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(149,302)	-	-	-	(149,302)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้													88,385	(311,484)

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

การกระหายอดกำไรหรือขาดทุนของส่วนงานที่รายงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินรวม	
	2568	2567
	(พันบาท)	
ส่วนงานที่รายงาน	88,385	(311,484)
จำนวนที่ไม่ได้เป็นส่วน		
- ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(253,224)	(281,666)
- ผลขาดทุนจากเงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรหรือขาดทุน	12	(88,579)
- ต้นทุนทางการเงิน	(122,030)	(118,777)
- กำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	5,283	-
- กลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่ดิน	-	43,250
- ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	(5,491)
รวม	(281,574)	(762,747)

24 ค่าใช้จ่ายตามธรรมชาติ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
	(พันบาท)			
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	236,858	318,490	226,809	298,257
ค่านายหน้า	79,726	104,894	77,381	101,793
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	58,794	88,793	32,242	53,228
ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ	45,791	59,985	37,179	50,554
ค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการขาย	35,025	42,963	34,903	37,659
ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	31,784	41,525	30,663	37,061
ค่าเช่าอาคารและอุปกรณ์	21,107	15,839	21,431	15,658
ค่าสาธารณูปโภค	10,485	13,260	10,244	12,416
ค่าซ่อมแซมและบำรุง	7,350	8,473	7,350	8,112
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	3,529	6,070	3,446	5,665
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	900	3,436	-	3,436
อื่น ๆ	20,975	43,164	14,698	17,879
รวม	552,324	746,892	496,346	641,718

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ในระหว่างปี 2568 กลุ่มบริษัทและบริษัทจ่ายเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับพนักงานของกลุ่มบริษัทและบริษัทเป็นจำนวน 1.5 ล้านบาท และ 1.3 ล้านบาท ตามลำดับ (2567: 2.0 ล้านบาท และ 1.8 ล้านบาท ตามลำดับ) ซึ่งแสดงเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน

25 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยม

ผู้บริหารได้ประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดเป็นมูลค่าจากการใช้ ซึ่งมูลค่าตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน เนื่องจากบริษัทย่อยมีการชะลอการดำเนินงานกิจการผู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ จึงรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าทั้งจำนวนในระหว่างปี 2567

26 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
			(พันบาท)	
ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน				
สำหรับปีปัจจุบัน	748	871	-	-
	748	871	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว	(404)	(48,449)	(3,087)	(36,609)
	(404)	(48,449)	(3,087)	(36,609)
รวม	344	(47,578)	(3,087)	(36,609)

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

	งบการเงินรวม					
	2568		2567			
	ก่อน ภาษีเงินได้	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้	ก่อน ภาษีเงินได้	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้
	(พันบาท)					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่า ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(14,807)	2,961	(11,846)	(271,925)	54,385	(217,540)
การตีราคาที่ดินและอาคาร	20,675	(4,135)	16,540	(43,250)	8,650	(34,600)
กำไรจากการประเมินการตามหลัก คณิตศาสตร์ประกันภัย	-	-	-	576	(116)	460
รวม	5,868	(1,174)	4,694	(314,599)	62,919	(251,680)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2568		2567			
	ก่อน ภาษีเงินได้	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้	ก่อน ภาษีเงินได้	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้
	(พันบาท)					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่า ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(14,807)	2,961	(11,846)	(271,925)	54,385	(217,540)
การตีราคาที่ดินและอาคาร	20,138	(4,028)	16,110	(43,250)	8,650	(34,600)
กำไรจากการประเมินการตามหลัก คณิตศาสตร์ประกันภัย	-	-	-	331	(66)	265
รวม	5,331	(1,067)	4,264	(314,844)	62,969	(251,875)

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

การกระทบยอดเพื่อหาอัตราภาษีที่แท้จริง

	งบการเงินรวม			
	2568		2567	
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(พันบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(พันบาท)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้		(281,573)		(762,747)
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้	20.0	(56,315)	20.0	(152,549)
ค่าใช้จ่ายต้องห้ามทางภาษี		781		38,675
ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น		(289)		(519)
ผลขาดทุนในปีปัจจุบันที่ไม่รับรู้เป็นสินทรัพย์ ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		56,167		66,815
รวม		344		(47,578)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2568		2567	
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(พันบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(พันบาท)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้		(271,549)		(721,823)
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้	20.0	(54,310)	20.0	(144,365)
ค่าใช้จ่ายต้องห้ามทางภาษี		781		23,379
ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น		(289)		(519)
ผลขาดทุนในปีปัจจุบันที่ไม่รับรู้เป็นสินทรัพย์ ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		50,731		84,896
รวม		(3,087)		(36,609)

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

	งบการเงินรวม			
	สินทรัพย์		หนี้สิน	
	2568	2567	2568	2567
	(พันบาท)			
รวม	141,415	150,022	(108,570)	(99,843)
การหักกลบรายการของภาษี	(108,570)	(99,843)	108,570	99,843
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสุทธิ	32,845	50,179	-	-

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สินทรัพย์		หนี้สิน	
	2568	2567	2568	2567
	(พันบาท)			
รวม	122,777	128,746	(104,926)	(96,297)
การหักกลบรายการของภาษี	(104,926)	(96,297)	104,926	96,297
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสุทธิ	17,851	32,449	-	-

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

	ณ วันที่	งบการเงินรวม			ณ วันที่
		บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้ใน			
	1 มกราคม	กำไรหรือ	กำไรขาดทุน		31 ธันวาคม
	2568	ขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น	กำไรสะสม	2568
			(พันบาท)		
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี					
ลูกหนี้	90,403	2,680	-	-	93,083
สินค้าคงเหลือ	2,791	(463)	-	-	2,328
สินทรัพย์รอการขาย	2,188	(736)	-	-	1,452
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น	46,397	-	2,961	(16,618)	32,740
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1,098	-	-	-	1,098
หนี้สินตามสัญญาเช่า	2,089	3,441	-	-	5,530
ประมาณการหนี้สิน					
การรับประกันสินค้า	1,820	178	-	-	1,998
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน					
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	3,236	(50)	-	-	3,186
รวม	150,022	5,050	2,961	(16,618)	141,415
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(25,000)	(927)	-	-	(25,927)
ที่ดินและอาคาร	(72,669)	899	(4,135)	54	(75,851)
สินทรัพย์สิทธิการใช้	(2,140)	(4,618)	-	-	(6,758)
อื่น ๆ	(34)	-	-	-	(34)
รวม	(99,843)	(4,646)	(4,135)	54	(108,570)
สุทธิ	50,179	404	(1,174)	(16,564)	32,845

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

	ณ วันที่	งบการเงินรวม			ณ วันที่
		บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้ใน			
	1 มกราคม	กำไรหรือ	กำไรขาดทุน		31 ธันวาคม
	2567	ขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น	กำไรสะสม	2567
			(พันบาท)		
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี					
ลูกหนี้	16,339	74,064	-	-	90,403
สินค้าคงเหลือ	2,054	737	-	-	2,791
สินทรัพย์รอการขาย	1,685	503	-	-	2,188
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น	64,593	(123)	54,385	(72,458)	46,397
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	1,098	-	-	1,098
หนี้สินตามสัญญาเช่า	8,485	(6,396)	-	-	2,089
ประมาณการหนี้สิน					
การรับประกันสินค้า	962	858	-	-	1,820
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน					
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	4,408	(1,056)	(116)	-	3,236
ยอดขาดทุนสะสมยกไป	19,725	(19,725)	-	-	-
รวม	118,251	49,960	54,269	(72,458)	150,022
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(25,000)	-	-	-	(25,000)
ที่ดินและอาคาร	(73,752)	(7,567)	8,650	-	(72,669)
สินทรัพย์สิทธิการเช่า	(8,141)	6,001	-	-	(2,140)
อื่น ๆ	(89)	55	-	-	(34)
รวม	(106,982)	(1,511)	8,650	-	(99,843)
สุทธิ	11,269	48,449	62,919	(72,458)	50,179

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

	ณ วันที่	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ณ วันที่
		บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้ใน			
	1 มกราคม	กำไรหรือ	กำไรขาดทุน		31 ธันวาคม
	2568	ขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น	กำไรสะสม	2568
			(พันบาท)		
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี					
ลูกหนี้	72,097	4,738	-	-	76,835
สินค้าคงเหลือ	2,537	(553)	-	-	1,984
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น	46,397	-	2,961	(16,618)	32,740
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	888	-	-	-	888
หนี้สินตามสัญญาเช่า	2,089	3,441	-	-	5,530
ประมาณการหนี้สิน					
การรับประกันสินค้า	1,820	178	-	-	1,998
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน					
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	2,918	(116)	-	-	2,802
รวม	128,746	7,688	2,961	(16,618)	122,777
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(25,000)	(927)	-	-	(25,927)
ที่ดินและอาคาร	(69,123)	944	(4,028)	-	(72,207)
สินทรัพย์สิทธิการเช่า	(2,140)	(4,618)	-	-	(6,758)
อื่น ๆ	(34)	-	-	-	(34)
รวม	(96,297)	(4,601)	(4,028)	-	(104,926)
สุทธิ	32,449	3,087	(1,067)	(16,618)	17,851

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

	ณ วันที่	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ณ วันที่
		บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้ใน			
	1 มกราคม	กำไรหรือ	กำไรขาดทุน		31 ธันวาคม
	2567	ขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น	กำไรสะสม	2567
			(พันบาท)		
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี					
ลูกหนี้	11,107	60,990	-	-	72,097
สินค้าคงเหลือ	1,059	1,478	-	-	2,537
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น	64,593	(123)	54,385	(72,458)	46,397
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	888	-	-	888
หนี้สินตามสัญญาเช่า	8,485	(6,396)	-	-	2,089
ประมาณการหนี้สิน					
การรับประกันสินค้า	642	1,178	-	-	1,820
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน					
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	3,934	(950)	(66)	-	2,918
ยอดขาดทุนสะสมยกไป	18,916	(18,916)	-	-	-
รวม	108,736	38,149	54,319	(72,458)	128,746
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(25,000)	-	-	-	(25,000)
ที่ดินและอาคาร	(70,177)	(7,596)	8,650	-	(69,123)
สินทรัพย์สิทธิการใช้	(8,141)	6,001	-	-	(2,140)
อื่น ๆ	(89)	55	-	-	(34)
รวม	(103,407)	(1,540)	8,650	-	(96,297)
สุทธิ	5,329	36,609	62,969	(72,458)	32,449

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทและบริษัทที่มีผลแตกต่างชั่วคราวของขาดทุนสะสมจากปีก่อนจำนวน 608.7 ล้านบาท และ 519.7 ล้านบาท ตามลำดับซึ่งจะสิ้นอายุในปี 2571 ผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีที่ยังไม่สิ้นอายุ ตามกฎหมายเกี่ยวกับภาษีเงินได้ปัจจุบันนั้น กลุ่มบริษัทยังมีได้รับรู้รายการดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีเนื่องจากยังไม่มีความเป็นได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีดังกล่าว

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

27 ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

การคำนวณขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐานมาจากขาดทุนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทกับจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้ว

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	2568	2567	2568	2567
	(พันบาท / พันหุ้น)			
ขาดทุนที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญ ของบริษัท (ขั้นพื้นฐาน)	(281,917)	(715,169)	(268,462)	(685,214)
จำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้ว	604,359	604,359	604,359	604,359
ขาดทุนต่อหุ้น (ขั้นพื้นฐาน) (บาท)	<u>(0.47)</u>	<u>(1.18)</u>	<u>(0.44)</u>	<u>(1.13)</u>

28 เครื่องมือทางการเงิน

(ก) มูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม

ตารางดังต่อไปนี้แสดงมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน รวมถึงลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม แต่ไม่รวมถึงการแสดงผลข้อมูลมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหากมูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมอย่างสมเหตุสมผล

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

		งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ						
		2568						
		มูลค่าตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม				
		เครื่องมือ	เครื่องมือ	รวม	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
		ทางการเงิน	ทางการเงิน		(พันบาท)			
		ที่วัดมูลค่าด้วย	ที่วัดมูลค่าด้วย					
		มูลค่ายุติธรรม	มูลค่ายุติธรรม					
		ผ่านกำไรหรือ	ผ่านกำไรขาดทุน					
		ขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น					
สินทรัพย์ทางการเงิน								
เงินลงทุนในตราสารทุน								
ที่อยู่ในความต้องการ								
ของตลาดในประเทศ								
	27	9,299	9,326	9,326	-	-	-	9,326

		งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ						
		2567						
		มูลค่าตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม				
		เครื่องมือ	เครื่องมือ	รวม	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
		ทางการเงิน	ทางการเงิน		(พันบาท)			
		ที่วัดมูลค่าด้วย	ที่วัดมูลค่าด้วย					
		มูลค่ายุติธรรม	มูลค่ายุติธรรม					
		ผ่านกำไรหรือ	ผ่านกำไรขาดทุน					
		ขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น					
สินทรัพย์ทางการเงิน								
เงินลงทุนในตราสารทุน								
ที่อยู่ในความต้องการ								
ของตลาดในประเทศ								
	15	49,561	49,576	49,576	-	-	-	49,576

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทไม่มีเงินลงทุนในตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาดในประเทศที่ใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมของกลุ่มบริษัท (2567: 20.2 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีเงินลงทุนในตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาดในประเทศที่ใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมของบริษัทใหญ่เดิมและภาระผูกพันอื่นของกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 5.6 ล้านบาท (2567: 12.9 ล้านบาท)

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

กลุ่มบริษัทไม่มีการโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสด และรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น โดยประมาณแสดงตามมูลค่าตามบัญชี

มูลค่ายุติธรรมของลูกหนี้เงินให้สินเชื่อประมาณการจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตลาดปัจจุบันของตราสารที่มีลักษณะคล้ายกัน สุทธิจากค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาดในประเทศวัดมูลค่าด้วยราคาเสนอซื้อครั้งล่าสุดในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันที่รายงาน

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน และกิจการอื่นที่มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัวโดยประมาณแสดงตามมูลค่าตามบัญชี

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุน

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่		ปรับปรุง	ณ วันที่
	1 มกราคม		มูลค่า	ณ วันที่
	2568	ขาย	ยุติธรรม	31 ธันวาคม
			(พันบาท)	2568
เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรหรือขาดทุน	15	-	12	27
เงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	49,561	(14,848)	(14,809)	9,299
รวม	49,576	(14,848)	(14,797)	9,326

⁽¹⁾ รายการดังกล่าวเกิดจากการขายเงินลงทุนในตราสารทุนเพื่อชำระเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงิน

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					ปรับปรุง มูลค่า ยุติธรรม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	ซื้อ	ขาย	รับโอน (พันบาท)	หักกลับ ⁽¹⁾		
เงินลงทุนในตราสารทุนที่ วัดมูลค่าด้วยมูลค่า ยุติธรรมผ่านกำไรหรือ ขาดทุน	206	214,625	(103,323)	-	(22,914)	(88,579)	15
เงินลงทุนในตราสารทุนที่ กำหนดให้วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	327,723	-	(9,204)	66,667	(63,700)	(271,925)	49,561
รวม	327,929	214,625	(112,527)	66,667	(86,614)	(360,504)	49,576

⁽¹⁾ รายการดังกล่าวเกิดจากการขายเงินลงทุนในตราสารทุนเพื่อชำระหนี้กับผู้ซื้อบ้านการเงิน บุคคลและกิจการอื่น

(ข) นโยบายการจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

กรอบการบริหารจัดการความเสี่ยง

คณะกรรมการบริษัทของกลุ่มบริษัทที่มีความรับผิดชอบโดยรวมในการจัดให้มีและการควบคุมกรอบการบริหารความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท คณะกรรมการบริษัทจัดตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงซึ่งรับผิดชอบในการพัฒนาและติดตามนโยบายการบริหารความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงจะรายงานการดำเนินการดังกล่าวต่อคณะกรรมการบริษัทอย่างสม่ำเสมอ

นโยบายการบริหารความเสี่ยงของกลุ่มบริษัทจัดทำขึ้นเพื่อระบุและวิเคราะห์ความเสี่ยงที่กลุ่มบริษัทเผชิญเพื่อกำหนดระดับความเสี่ยงที่เหมาะสม รวมถึงควบคุมและติดตามความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ นโยบายและระบบการบริหารความเสี่ยงได้รับการทบทวนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สะท้อนการเปลี่ยนแปลงของสภาพการณ์ในตลาดและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทมีเป้าหมายในการรักษาสภาพแวดล้อมการควบคุมให้เป็นระเบียบและมีประสิทธิผล โดยจัดให้มีการฝึกอบรมและกำหนดมาตรฐานและขั้นตอนในการบริหารเพื่อให้พนักงานทั้งหมดเข้าใจถึงบทบาทและภาระหน้าที่ของตน

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

คณะกรรมการตรวจสอบของกลุ่มบริษัทกำกับดูแลว่าผู้บริหารมีการติดตามการปฏิบัติตามวิธีปฏิบัติและนโยบายการบริหารความเสี่ยงและทบทวนความเสี่ยงของกรอบการบริหารความเสี่ยงให้สอดคล้องกับความเสี่ยงที่กลุ่มบริษัทเผชิญอยู่ คณะกรรมการตรวจสอบของกลุ่มบริษัทกำกับดูแลโดยผ่านทางผู้ตรวจสอบภายใน ผู้ตรวจสอบภายในทำหน้าที่ในการทบทวนการควบคุมและวิธีการปฏิบัติในการบริหารความเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอและในกรณีพิเศษและจะรายงานผลที่ได้ต่อคณะกรรมการตรวจสอบ

ความเสี่ยงด้านเครดิต

ความเสี่ยงด้านเครดิตเป็นความเสี่ยงจากการสูญเสียทางการเงินของกลุ่มบริษัทหากลูกค้าหรือคู่สัญญาตามเครื่องมือทางการเงินไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันตามสัญญา ซึ่งโดยส่วนใหญ่เกิดจากลูกหนี้ที่เป็นลูกค้า

หลักประกัน

นอกจากการพิจารณาคุณภาพด้านเครดิตของคู่สัญญาแล้ว กลุ่มบริษัทยังใช้หลักประกันเป็นเครื่องมืออย่างหนึ่งในการปรับลดความเสี่ยงด้านเครดิตเพื่อลดความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับกลุ่มบริษัท โดยกลุ่มบริษัทพิจารณาว่ามูลค่าหลักประกัน ณ วันเริ่มต้นสัญญาเพียงพอตามระดับความเสี่ยงที่กลุ่มบริษัทสามารถยอมรับได้ หลักประกันประกอบด้วยที่ดิน รถยนต์ เครื่องใช้ไฟฟ้า และอื่น ๆ ซึ่งได้รับการประเมินมูลค่า ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อหรือลูกหนี้เงินให้สินเชื่อ

การกระจุกตัวของความเสี่ยงด้านเครดิต

กลุ่มบริษัทมีการติดตามการกระจุกตัวของความเสี่ยงด้านเครดิตตามประเภทของการให้สินเชื่อประกอบด้วย ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ และลูกหนี้เงินให้สินเชื่อ ลูกหนี้ของบริษัทมีการกระจายตัวของกลุ่มลูกค้าจำนวนมาก ทั้งลูกค้าองค์กรและลูกค้ารายย่อย ทำให้กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านการกระจุกตัวต่ำ

ข้อมูลเกี่ยวกับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

การเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิต (SICR)

เมื่อพิจารณาว่าความเสี่ยงที่จะผิन्छชำระหนี้ (PD) ของเครื่องมือทางการเงินมีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับแต่วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกหรือไม่ กลุ่มบริษัทพิจารณาข้อมูลที่สมเหตุสมผลและสนับสนุนซึ่งเกี่ยวข้องและสามารถหาได้โดยไม่ต้องใช้ต้นทุนหรือความพยายามที่มากเกินไป ตลอดจนการวิเคราะห์โดยใช้ประสบการณ์ในอดีตของกลุ่มบริษัทรวมถึงข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคต

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิง โซลูชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ค่านิยามของการผิคนัดชำระหนี้ (Default)

กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าสินทรัพย์ทางการเงินเกิดการผิคนัดชำระหนี้เมื่อผู้กู้ไม่สามารถจ่ายภาระผูกพันด้านเครดิตให้แก่กลุ่มบริษัทได้เต็มจำนวนโดยปราศจากสิทธิในการไล่เบี่ยโดยกลุ่มบริษัทเพื่อดำเนินการ

ในการประเมินว่าผู้กู้ผิคนัดชำระหนี้หรือไม่ กลุ่มบริษัทพิจารณาข้อบ่งชี้เชิงปริมาณ เช่น ผู้กู้ค้างชำระภาระผูกพันด้านเครดิตที่มีสาระสำคัญมากกว่า 90 วันกับกลุ่มบริษัท

ข้อมูลที่ใช้ในการประเมินว่าเกิดการผิคนัดชำระหนี้หรือไม่และการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญอาจแตกต่างกันตลอดระยะเวลาเพื่อสะท้อนการเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์

ค่าความน่าจะเป็นที่ลูกหนี้จะผิคนัดชำระหนี้

ระดับของความเสียด้านเครดิตเป็นข้อมูลหลักในการพิจารณาค่าความน่าจะเป็นที่ลูกหนี้จะผิคนัดชำระหนี้ โดยกลุ่มบริษัทมีการจัดเก็บข้อมูลผลการชำระหนี้ของลูกหนี้แต่ละราย และนำแบบจำลองทางสถิติมาวิเคราะห์ข้อมูลดังกล่าว เพื่อสร้างเส้นประมาณการค่าความน่าจะเป็นที่ลูกหนี้จะผิคนัดชำระหนี้ตลอดระยะเวลาที่ลูกหนี้ต้องชำระหนี้คืนตามสัญญา และใช้เส้นค่าความน่าจะเป็นที่ลูกหนี้จะผิคนัดชำระหนี้ในการประมาณการค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ความเสียด้านเครดิตของกลุ่มบริษัทที่เกิดจากเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดมีจำกัดเนื่องจากคู่สัญญาเป็นธนาคารและสถาบันการเงิน ซึ่งกลุ่มบริษัทพิจารณาว่ามีความเสียด้านเครดิตต่ำ

ความเสียด้านสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทกำกับดูแลความเสียด้านสภาพคล่องและรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดที่ผู้บริหารพิจารณาว่าเพียงพอในการจัดหาเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท และลดผลกระทบจากความผันผวนในกระแสเงินสด

ตารางต่อไปนี้แสดงระยะเวลาการครบกำหนดคงเหลือตามสัญญา ณ วันที่รายงาน โดยแสดงจำนวนขั้นต้นซึ่งไม่ได้คิดลดรวมดอกเบี้ยตามสัญญาและไม่รวมผลกระทบหากหักกลับตามสัญญา

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

	งบการเงินรวม					รวม
	2568					
	เมื่อทวงถาม	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ปี ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ไม่กำหนดระยะเวลา	
						(พันบาท)
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	-	30,934	30,934
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	72,872	-	-	-	72,872
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ*	-	484,420	69,874	9	-	554,303
ลูกหนี้เงินให้สินเชื่อ**	-	36,324	3,118	-	-	39,442
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,150	3,000	-	-	-	4,150
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนและ ไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	9,326	9,326
รวม	1,150	596,616	72,992	9	40,260	711,027
หนี้สินทางการเงิน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น						
จากสถาบันการเงิน	337,494	-	-	-	-	337,494
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	247,172	-	-	-	247,172
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทใหญ่เดิม	872,869	-	-	-	-	872,869
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับ						
บริษัทใหญ่เดิม	-	45,000	-	-	-	45,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	7,945	-	-	-	-	7,945
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	305,701	-	-	-	-	305,701
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	64,656	7,063	24,112	-	-	95,831
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	7,617	16,621	-	-	24,238
รวม	1,588,665	306,852	40,733	-	-	1,936,250
ส่วนต่างสภาพคล่องสุทธิ	(1,587,515)	289,764	32,259	9	40,260	(1,225,223)

* ก่อนหักรายได้ดอกเบี้ยที่ยังไม่ถือเป็นรายได้ ภาษีขายรอตัดบัญชีและค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

** ไม่รวมดอกเบี้ยค้างรับและค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

	งบการเงินรวม					รวม
	2567					
	เมื่อทวงถาม	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ปี ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ไม่กำหนดระยะเวลา	
						(พันบาท)
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	-	35,486	35,486
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	89,996	-	-	-	89,996
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ*	-	607,934	130,962	74	-	738,970
ลูกหนี้เงินให้สินเชื่อ**	-	74,226	7,651	-	-	81,877
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,150	-	-	-	-	1,150
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนและ ไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	49,576	49,576
รวม	1,150	772,156	138,613	74	85,062	997,055
หนี้สินทางการเงิน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น						
จากสถาบันการเงิน	477,314	47,000	-	-	-	524,314
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	196,320	-	-	-	196,320
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทใหญ่เดิม	872,869	-	-	-	-	872,869
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับ						
บริษัทใหญ่เดิม	-	45,000	-	-	-	45,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	7,945	-	-	-	-	7,945
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	32,963	116,263	-	-	149,226
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	-	25,715	83,180	-	-	108,895
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	3,886	2,230	-	-	6,116
รวม	1,358,128	350,884	201,673	-	-	1,910,685
ส่วนต่างสภาพคล่องสุทธิ	(1,356,978)	421,272	(63,060)	74	85,062	(913,630)

* ก่อนหักรายได้ดอกเบี้ยที่ยังไม่ถือเป็นรายได้ ภาษีขายรอตัดบัญชีและค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

** ไม่รวมดอกเบี้ยค้างรับและค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					รวม
	2568					
	เมื่อทวงถาม	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ปี ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ไม่กำหนด ระยะเวลา	
						(พันบาท)
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	-	13,170	13,170
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	105,311	-	-	-	105,311
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ*	-	298,658	42,957	-	-	341,615
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนและ ไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	9,326	9,326
รวม	-	403,969	42,957	-	22,496	469,422
หนี้สินทางการเงิน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น						
จากสถาบันการเงิน	230,989	-	-	-	-	230,989
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	248,449	-	-	-	248,449
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	199,900	-	-	-	-	199,900
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทใหญ่เดิม	872,869	-	-	-	-	872,869
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับ บริษัทใหญ่เดิม	-	45,000	-	-	-	45,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	7,945	-	-	-	-	7,945
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	305,701	-	-	-	-	305,701
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	57,500	7,063	24,112	-	-	88,675
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	8,938	18,939	-	-	27,877
รวม	1,674,904	309,450	43,051	-	-	2,027,405
ส่วนต่างสภาพคล่องสุทธิ	(1,674,904)	94,519	(94)	-	22,496	(1,557,983)

* ก่อนหักรายได้ดอกเบี้ยที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้ ภาษีขาจรต่อต้นบัญชีและค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					รวม
	2567					
	เมื่อทวงถาม	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ปี ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ไม่กำหนด ระยะเวลา	
						(พันบาท)
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	-	11,386	11,386
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	155,591	-	-	-	155,591
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ*	-	412,850	35,316	-	-	448,166
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่ เกี่ยวข้องกัน	120	-	-	-	-	120
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนและ ไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	49,576	49,576
รวม	120	568,441	35,316	-	60,962	664,839
หนี้สินทางการเงิน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น						
จากสถาบันการเงิน	369,831	47,000	-	-	-	416,831
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	180,687	-	-	-	180,687
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	149,400	-	-	-	-	149,400
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทใหญ่เดิม	872,869	-	-	-	-	872,869
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับ บริษัทใหญ่เดิม	-	45,000	-	-	-	45,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	7,945	-	-	-	-	7,945
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	32,963	116,263	-	-	149,226
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	-	18,288	78,696	-	-	96,984
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	6,434	4,284	-	-	10,718
รวม	1,400,045	330,372	199,243	-	-	1,929,660
ส่วนต่างสภาพคล่องสุทธิ	(1,399,925)	238,069	(163,927)	-	60,962	(1,264,821)

* ก่อนหักรายได้ดอกเบี้ยที่ยังไม่ถือเป็นรายได้ ภาษีขาوردัตบัญชีและค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ความเสี่ยงด้านตลาด

กลุ่มบริษัทที่มีความเสี่ยงที่มูลค่าสุทธิหรือกระแสเงินสดในอนาคตของเครื่องมือทางการเงินจะมีความผันผวนอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงของราคาตลาด ความเสี่ยงด้านตลาดมีดังนี้

(1) ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทไม่มีความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนเนื่องจากไม่มีรายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่มีสาระสำคัญ

(2) ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยเป็นความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอนาคตของอัตราดอกเบี้ยตลาดซึ่งส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทมีฐานะเปิดต่อความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยโดยหลักมาจากเงินกู้ยืม

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
	(พันบาท)			
เครื่องมือทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยผันแปร				
หนี้สินทางการเงิน	206,193	221,183	206,193	221,183
ยอดบัญชีในงบฐานะการเงินที่มีความเสี่ยง	206,193	221,183	206,193	221,183

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวในกระแสเงินสดของเครื่องมือทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยผันแปร

การเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยที่ร้อยละ 1 ซึ่งเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยตั้งอยู่บนข้อสมมติที่ว่าตัวแปรอื่นมีค่าคงที่

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ผลกระทบต่อกำไรหรือขาดทุน	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	อัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น	อัตราดอกเบี้ยลดลง
	ร้อยละ 1	ร้อยละ 1
	(พันบาท)	
2568		
เครื่องมือทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยผันแปร	(2,112)	2,112
2567		
เครื่องมือทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยผันแปร	(2,204)	2,204

29 การบริหารจัดการทุน

นโยบายของคณะกรรมการบริษัท คือการรักษาระดับเงินทุนให้มั่นคงเพื่อรักษาความเชื่อมั่นของนักลงทุน เจ้าหนี้ และตลาด และก่อให้เกิดการพัฒนาของธุรกิจในอนาคต คณะกรรมการได้มีการกำกับดูแลผลตอบแทนจากการลงทุนอย่างสม่ำเสมอ โดยพิจารณาจากสัดส่วนของผลตอบแทนจากกิจการดำเนินงานต่อส่วนของผู้ถือหุ้นรวม ซึ่งไม่รวมส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม อีกทั้งยังกำกับดูแลระดับการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญ

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

30 ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
	(พันบาท)			
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน				
ส่วนปรับปรุงอาคาร	155	395	155	395
เครื่องมือเครื่องใช้และอุปกรณ์	29	26	29	26
ซอฟต์แวร์	-	237	-	237
รวม	184	658	184	658
ภาระผูกพันอื่น ๆ				
ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าระยะสั้น	1,634	987	1,634	974
ภาระผูกพันตามสัญญาบริการ	1,328	2,686	392	2,686
หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร	4,959	7,047	4,959	7,047
ค่าตั้งซื้อที่ผู้ขายสินค้าหรือวัสดุคงคลังแล้ว	19,382	13,009	19,382	13,009
รวม	27,303	23,729	26,367	23,716

31 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

- 31.1 เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2569 การประชุมคณะกรรมการบริษัท แอดวานซ์ เวนดิง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมค้าระหว่าง บริษัท เชียงสุรัตน์ ลิซซิ่ง จำกัด (บริษัทย่อย) และ บริษัท แอดวานซ์ เว็บบ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) มีมติให้จัดตั้งบริษัท โดยมีทุนจดทะเบียน 8.0 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 800,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท โดยบริษัท ย่อยถือหุ้นจำนวน 384,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 48.0 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด ชำระค่าหุ้นครั้งแรกในอัตราร้อยละ 50 ของมูลค่าหุ้นที่แต่ละฝ่ายถือครอง ซึ่งได้จดทะเบียนบริษัทร่วมค้ากับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ในวันที่ 30 มกราคม 2569
- 31.2 เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2569 บริษัท เชียงสุรัตน์ ลิซซิ่ง จำกัด (บริษัทย่อย) ได้จำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม จำนวน 4.3 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 86,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 50 บาท ส่งผลให้บริษัทย่อยมีสัดส่วนการ ถือหุ้นลงเหลือจำนวน 114,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 19 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด

บริษัท ทีเอสอาร์ ลิฟวิ่ง โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

31.3 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569 การประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 302,169,507 บาท จากทุนจดทะเบียนจำนวน 923,028,207 บาท เป็นจำนวน 604,358,700 บาท โดยการตัดหุ้นที่ยังไม่ได้ออกจำหน่ายจำนวน 302,169,507 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ที่เตรียมไว้รองรับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น (TSR-W2) ที่ยังไม่ออกจำหน่าย และให้นำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป